Gmina Rawicz
Zakład Usług Komunalnych w Rawiczu
ul. Winiary 4B
63-900 Rawicz

Rawicz dnia 2022-09-23

Znak sprawy: DOP.361-11.22

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**BIEŻĄCA OBSŁUGA – WYKONYWANIE REMONTÓW W ZAKRESIE PRAC DEKARSKICH W OBIEKTACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie zarządzenia Dyrektora Zakładu Uslug Komunalnych w Rawiczu Nr 02/2021 z dnia 02 kwietnia 2021r. w sprawie zasad, formy i trybu udzielenia zamówień publicznych w ZUK Rawicz, których wartość nie przekracza równowartości 130.000,00 zł netto.

Zatwierdzono w dniu:

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez ŁUKASZ PRUSKI
Data: 2022.09.23 10:35:23 CEST

.....

## 1. ZAMAWIAJĄCY:

Niniejsze postępowanie jest prowadzone i udzielane zamówienie wspólnie na zasadach §16 na podstawie zarządzenia Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Rawiczu Nr 02/2021 z dnia 02 kwietnia 2021r. w sprawie zasad, formy i trybu udzielenia zamówień publicznych w ZUK Rawicz, których wartość nie przekracza równowartości 130.000,00 zł netto.

1.1

Gmina Rawicz
Zakład Usług Komunalnych
ul. Winiary 4B
63-900 Rawicz

Godziny pracy ZUK Rawicz:
-od poniedziałku do piątku 7:00 do 15:00-
telefon: (065) 546 28 66
www.zukrawicz.pl
sekretariat@zukrawicz.pl

## 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postepowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie zarzadzenia Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Rawiczu Nr 02/2021 z dnia 02 kwietnia 2021r. w sprawie zasad, formy i trybu udzielenia zamówień publicznych w ZUK Rawicz, których wartość nie przekracza równowartości 130.000,00 zł netto.

## 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 Przedmiotem zamówienia są roboty dekarskie – bieżąca obsługa, usuwanie awarii wykonywanie remontów w obiektach administrowanych przez Zakaład Usług Komunalnych – budynki mieszkalne oraz wykonanie zleconych remontów kominów.

3.2 Wykonawca winien dysponować podnośnikiem koszowym dla celów usuwania awarii. Sprzęt powinien być w dyspozycji Zamawiającego w ciągu 2 godzin od chwili zgłoszenia takiej awarii przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej. W celu spełnienia wymagania Wykonawca załączy do oferty kserokopię dowodu rejestracynejgo podnośnika koszowego, ktorego jest posiadaczem lub stosowną umowę poświadczająca dysponowanie podnośnikiem koszowym.

3.3 Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z Prawem Budowlanym i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zaleceniami nadzoru inwestorskiego obowiązujacymi normami.

3.4 W związku z tym, iż prace będą wykonywane w obiektach czynnych Zamawiający zastrzega sobie następujące uwarunkowania organizacyjne, które należy konsultowac i uzgadniać z Zamawiającym: kolejność realizacji godziny realizacji zabezpieczanie (izolowanie) miejsc, w których prowadzone będą prace systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania robót, prowadzenie robót w sposób nieuciążliwy.

3.5 Do zakresu robót i obowiązkow Wykonawcy wchodzić będzie również: organizacja zagospodarowanie miejsca (terenu) wykonywania prac, zabezpieczenie terenu wykonywanych prac przed dostępem osob trzecich.

3.6 Wykonawca ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadow zgodnie z ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. 2022, poz. 699 ).

3.7 Zabezpieczenie istniejacego uzbrojenia terenu, drzew i krzewow znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywania robót.

3.8 Wykonanie niezbędnych prób, badań i odbiorów.

3.9 Po zakończeniu robót uporządkować miejsce (teren) wykonywania robót.

3.10 Dla wbudowanych materiałów wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Co do jakości, materiały te powinny odpowiadać wymaganiom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (art. 10 PB)

3.11 Wybrany Oferent zapewni stały dozór nad mieniem.

3.12 Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

3.13 Roboty awaryjne będa realizowane na podstawie telefonicznego powiadomienia o zaistniałej awarii przez Zamawiajacego w następujacym trybie:
* Wykonawca zobowiązany jest przystapic do zabezpieczania obiektu przed skutkami awarii w ciągu 2 godzin od chwili zgłoszenia takiej awarii przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej,
* po dokonaniu zabezpieczenia awarii Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego

3.14 Wykonawca dokonuje naprawy awaryjnej po otrzymaniu zlecenia.

3.15 Wykonawca wykonuje planowe remonty po otrzymaniu zlecenia. Zakres rzeczowy, finansowy i terminowy zostanie określony przez Zamawiającego i ujety w kosztorysie podwykonawczym przez Wykonawcę. Kosztorys powykonawczy sporzadza Wykonawca. Ceny materiałów (M), Ceny sprzętu (S) dla prac remontowych będą rozliczane na podstawie aktualnych cen zawartych w informatorze "Sekocenbud" (kwartalnik) za wykonanie robót remontowych. Pozostałe składniki cenotwórcze do kosztorysu bedą przyjmowane zgodnie z ofertą przetargową.

3.16 Wykonawca jest zobowiązany wystawić faktury odrębnie na poszczególnych Zamawiających określonych w załączniku nr 1 do wzoru umowy, tj. w przypadku wykonywania zamówienia w budynkach komunalnych na ZUK Rawicz, a w przypadku wykonania zamówienia w poszczególnych wspólnotach mieszkaniowych – na dana wspólnotę mieszkaniową.

3.17 Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót powiadomić przedstawiciela Zamawiajacego.

3.18 Rozliczenie za usuwanie poszczególnych awarii, remontów odbywać się będzie na poniższych zasadach:
*w celu udokumentowania odbioru technicznego zleconych robót bódowlanych sporządza się

protokół odbioru robót budowlanych częściowy lub końcowy. Protokoł winien zawierać min. skrócony opis wykonanych robót budowlanych, wykaz ewentualnych usterek i zakwestionowanych robót budowlanych i datę ich usuniecia, datę odbioru prac oraz podpis wykonawcy i przedstawiciela ZUK Rawicz,
*na podstawie przedłożonego kosztorysu podwykonawczego dokonywany jest odbiór robót budowlanych zakończony zatwierdzonym protokołem odbioru robót,
*ZUK Rawicz wterminie 14 dni zweryfikuje- sprawdzi kosztorys podwykonawczy przedłożony przez Wykonawcę. Zatwierdzenie-weryfikacja kosztorysu podwykonawczego będzie przeprowadzana w następujący sposób:

- zweryfikować poprawność dokonanych obmiarów wykonanych robót budowlanych,
- zweryfikować poprawność ujętych pozycji poszczególnych kosztorysów,
- zweryfikować poprawność stawek cen materiałów, sprzętu oraz stawek r-g i narzutów.

Stwierdzenie ewentualnych uchybień i zakwestionowanych pozycji kosztorysu podwykonawczego nalezy udokumentować w postaci skreśleń lub poprawek poszczególnych zakwestionowanych pozycji na kosztorysie podwykonawczym złożonym przez wykonawcę. ZUK Rawicz sporządza poprawiony kosztorys podwykonawczy i przedstawia go wykonawcy do zatwierdzenia. Po zatwierdzeniu przez wykonawcę poprawionego kosztorysu podwykonawczego w terminie do 7 dni wykonawca wystawia fakturę VAT za wykonane roboty budowlane.

3.19 Oferent bedący płatnikiem podatku VAT powinien wyliczyć należny podatek (zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług z późn. zm). Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnego z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego sowoduje odrzucenie oferty.

3.20 Wykonawca nie może powierzyć powyższych zadań osobom lub podmiotom trzecim bez uprzednio uzyskanej zgody Zamawiajacego.

3.21 Wykonawcę obowiązuje należyta staranność w wykonaniu podmiotu umowy.

3.22 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

3.23 Ponadto bezwzględnym wymogiem Zamawiającego jest:

Przygotowanie Oferenta do obsługi przedmiotowego zadania na całym obszarze miasta i gminy Rawicz. Wykonawca w momencie złożenia oferty winien dysponowac pracownikami gotowymi do podjęcia prac zleconych przez Zamawiającego. Pracownicy winni posiadac ważne uprawnieniami przewidziane w przepisami Prawa Budowlanego oraz innych ustaw, umozliwiającymi realizację przedmiotowego zadania. Wymagane uprawnienia nalezy dołączyć do załącznika oferty przetargowej "Wykaz kierownictwa i pracownikow".
Posiadanie łączność telefonicznaw postaci:
-stale dostępnej linii telefonicznej- telefonii komórkowej (podac nuemr telefonu)+ ewent. Tel. stacjonarny.

3.23 Udzieleni co najmniej 24 miesięcznej gwarancji na usuwane awarie, wykonane naprawy i remonty, licząc od daty odbioru końcowego.

## 4. TERMIN WYKONANIA ZAMOWIENIA

4.1 Termin realizacji: od 01-01-2023r. do 31-12-2023r.

## 5. WARUNKI UDZIALU W POSTĘPOWANU:

5.1 Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą spełnić nastepujące warunki i potwierdzić ich

spełnienie wskazanymi dokumentami:

| L.p. | Nazwa (rodzaj) dokumentu | Ilość kopii |
|---|---|---|
| 1 | Formularz oferty- podpisany na każdej stronie (wzór) | 1 |
| 2 | Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej z określeniem zakresu działalności i wskazaniem osób uprawnionych do podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. | 1 |
| 3 | Dowód wniesienia wadium- do oferty dołączyć potwierdzoną za zgodność z ogrinałem kopię dokumentu. | 1 |
| 4 | Polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej od kwoty nie mniejszej niż 30.000 zł (trzydzieści tysięcy złotych). W przypadku braku takiego ubezpieczenia dopuszczalnejest złożenie oświadczenia następującej treści: " Oświadczam, że w przypadku gdy moja firma zostanie wybrana w przetargu DOP.361-11.22 na bieżącą obsługę w zakresie prac dekarskich to zobowiązuje się przed zawarciem umowy dostarczyc zamawiającemu aktualna polise ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej ztytułu prowadzenia działalności gospodarczej od kwoty nie niższej niż 30.000 zł (trzydzieści tysięcy złotych). | 1 |
| 5 | Oświadczenie dyspozycyjności | 1 |
| 6 | Sporządzenia i załączenia do oferty wykazu wykonanych w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. wykonanie co najmniej trzech remontów dachów krytych dachówką ceramixczną o wartości min 40.000 zł brutto każde zadanie z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania. Do wykazu nalezy załączyć dokumenty potwierdzające, że wszystkie wykazane roboty zostały wykonane należycie. | 1 |
| 7 | Sporządzenia i załączenia do oferty wykazu osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniui zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspołnie o udzielenie zamówienia, ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie/co najmniej jeden wykonawca | 1 |
| 8 | Zaakceptowany projekt umowy, wyłącznie na przzedstawionym wzorze przez Zamawiającego- nie wypełniac wzoru umowy | 1 |
| 9 | Oświadczenie oferenta o kontynuacji ubezpieczenia OC przez okres realizacji robót | 1 |
| 10 | Oświadczenie | 1 |
| 11 | Kserokopia dowodu rejestracyjnego podnośnika koszowego lub umowa na dysponowania podnośnikiem koszowym. | 1 |

5.2 Nie spełnienie któregokolwiek ze wskazanych wyżej warunków i wymogów skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z udziału w postępowaniu.

## 6. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCZEGO Z WYKONAWCAMI:

6.1 Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Warunków Zamówienia udzielane będą w terminie 3 dni od daty wpływu zapytania.

6.2 W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informację Zamawiający i Wykonacy przekazują pisemnie. Osoby uprawnione do konaktu z wykonawcami:

6.3 W zakresie proceduralnym osobami upoważnionymi do kontaktu z wykonawcami jest:

1. Agata Kunicka- tel (065) 546 18 81

W zakresie merytowrycznym osobami upoważnionymi do kontaktu z wykonawcami są:

2. Daniel Bela- tel (065) 546 26 35

## 7. WADIUM

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

## 8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

**Umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający podpisze po zatwierdzeniu uchwały budżetowej na rok 2023.**

## 9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

9.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

9.2 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamowienia publicznego, umowy regulującej wspołprace tych Wykonawców.

9.3 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztow udziału w postępowaniu.

9.4 Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej Specyfikacji.

9.5 Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza ofert stanowiącego załącznik do niniejszej Specyfikacji.

9.6 Oferta musi byc napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.

9.7 Proponuje się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i załączone w sposób trwały oraz na każdej stronie podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do skladania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, przy czym co najmniej na pierwszej i ostatniej stronie oferty podpis (podpisy) był opatrzony pieczęcią imenną Wykonawcy. Pozostałe strony mogą być parafowane.

9.8 Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisujące ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

9.9 Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

9.10 Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty i oświadczenia : wskazane w pkt 5.1

Wskazane dokumenty mogą byc doręczone w formie orginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z orginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może zażądac przedstawienia orginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów.
Jeżeli w określonym terminie Wykonawca nie złoży oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udiałuy w postępowaniu lub jeżeli złoży dokumenty zawierające błędy, Zamawiający wezwie go do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia konieczne będzie unieważnienie postępowania. Zamawiający może także w wyznaczonym przez siebie terminie, wezwać do złożeia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów.

9.11 Wykonawca zamieszcza ofertę w dwóch kopertach oznaczonych nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób: "Oferta na: Bieżąca obsługa- wykonywanie remontów w zakresie- prac dekarskich w budynkach mieszkalnych adminitrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Rawiczu NIE OTWIERAĆ przed 03.10.2022 r. godz. 8:30
Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

9.12 Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt. 9.11 oraz dodatkowo oznaczone słowami "ZMIANA" lub "WYCOFANIE"

## 10. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

10.1 Oferty należy składac w siedzibie zamawiającego, pokój nr 6 do dnia 03.10.2022 r. do godz. 8:00
Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie skladania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

10.2 Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawcow, którzy zechcą przybyć w dniu 03.10.2022r. o godz. 8:30, w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 6.

## 11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

11.1 Cena ofertowa nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację.
11.2 Ostateczna cena oferty ustalona przez oferenta powinna uwzględnić ewentualne upusty jakie oferent zastosuje.
11.3 Cena oferty winna być wyrażona w PLN.
11.4 Oferta winna uwzględniać cenę bez podatku VAT i z podatkiem VAT.
11.5 Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

## 12. KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT:

12.1 Na wycenę oferty powinny składac się koszty:
**Składniki cenotwórcze**:
1.Wartość roboczogodziny z narzutami (podana w złotych), dla robót dekarskich.
2.Wartość roboczogodziny z narzutami (podana w złotych), dla wykonania remontu kominów.
3.Wartość stawki roboczogodziny pracy podnośnika koszowego.
4. Składniki cenotwórcze nie będą ulegały zmianie w okresie ważności umowy.
5.Cena materiałów (M), sprzętu (S) dla prac remontowych rozliczone będą według notowań publikowanych w informatorze "SEKOCENBUDZIE" (kwartalnik) z kwartału poprzedającego realizację robót.

6. Dla materiałow nie ujętych w "SEKOCENBUDZIE" ceny bedą negocjowane pomiędzy stronami potwierdzone dwoma ofertami cen hurtowych dotyczących materiałów nie ujętych w "SEKOCENBUDZIE"
Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi skladnikami kryterium ceny:
Zamawiający będzie oceniał według jednego kryterium- ceny:

Nazwa kryterium:

1.Cena (koszt) liczona według wzoru:

(Rx1300+VAT)+(Kx200+VAT)+(Px100+VAT)
gdzie:
R- roboczogodzina wraz z narzutami roboty dekarskie (zł)

K- roboczogodzina wraz z narzutami dla remontu kominów

P- stawka roboczogodziny pracy podnośnika koszowego

2. Punkty przyznawane za podane w pkt 1 kryteria będą liczone według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{cena ofertowa najniższa z VAT-em}}{\text{cena badanej oferty z VAT-em}} \times 100 \text{ pkt x waga } 100\%$$

3. Po dokonaniu oceny, zostaną przyznane punkty. Uzyskane w twen spoób punkty stanwić będa końcową ocenę danej oferty- wygra oferta, która posiadać będzie najniższą cenę, a więc największą ilość punktów zgodnie z wyliczeniem o którym mowa w pkt 2 niniejszej SWZ.
4. Wynik punktowy za poszczegulne kryteria zostanie zaokrąglony do drugiego miejsca po przecinku w sposób zgodny z zasadami matematycznymi. Cyfra "5" i wyższa od "5" na trzecim miejscu po przecinku zostanie zaokrąglona "w górę".
5. Maksymalna ilość punktów jaką może otrzymać ofwrta wynosi 100 punktów.
6. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.
7. Oferent w swojej ofercie jest zobowiązany określić podatek VAT z należytą starannością i zgodnie z przepisami prawa.
8. Ocena punktowa dotyczyć będzie wyłącznie ofert uznanych.

## 13. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

13.1 Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.

13.2 Zamawiający ma prawo unieważnic postępowanie bez podawania przyczyn.

Informację o wykorze najkorzystniejszej oferty Zamawiający umieści na stronie internetowej www.zukrawicz.pl oraz miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

**13.3 Umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający podpisze po zatwierdzeniu uchwały budżetowej na rok 2023.**

13.4 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą sośród pozostałych ofert, bez unieważnienia postępowania.

## 14. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY:

Istotne postanowiena umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik do niniejszej Specyfikacji.

## 15. INNE:

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Załącznik do SIWZ

# OŚWIADCZENIE

Pieczątka Wykonawcy

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na:

Bieżącą obsługę- wykonywanie remontów w zakresie prac dekarskich w obiektach administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Rawiczu.

W imieniu reprezentowanej przeze mnie Firmy oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

..... dnia .....

.....

podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy

# OFERTA

(pieczątka Oferenta)

DANE OFERENTA, OFERENTÓW (w przypadku oferty wspólnej, ze wskazaniem podmiotu wiodącego)

Pieczątka

Nawiązując do zaproszenia udziału w zamówieniu w trybie przetargu ogłoszonego w dniu 23 września 2022 r. zgłaszamy przystapienie do przetargu na wyłonienie wykonawcy na:

Bieżącą obsługę - wykonywanie remontów w zakresie prac dekarskich w obiektach administrowanych przez Zaklad Usług Komunalnych

1. Oferujemy wykonywanie bieżących remontów usuwanie awarii w obiektach administrowanych przez ZUK w Rawiczu, za wynagrodzeniem obliczanym każdorazowo kosztorysem podwykonawczym przy zastosowaniu n.w. składników cenotwórczych dla robót dekarskich:

| **Składniki cenotwórcze** | **zł /(%)** |
|---|---|
| Stawka roboczogodziny (zł netto) r-gn | |
| Koszty pośrednie w % R+S (Kp) | |
| Zysk w % R+S+Kp (Z) | |
| VAT | |

2. Oferujemy wykonywanie bieżących remontów kominów w obiektach administrowanych przez ZUK w Rawiczu, za wynagrodzeniem obliczanym każdorazowo kosztorysem podwykonawczym przy zastosowaniu n.w. składników cenotwórczych:

| **Składniki cenotwórcze** | **zł /(%)** |
|---|---|
| Stawka roboczogodziny (zł netto) r-gn | |
| Koszty pośrednie w % R+S (Kp) | |
| Zysk w % R+S+Kp (Z) | |
| VAT | |

3. Stawka za pracę podnośnika koszowego wartość brutto: ..... zł/r-g

1. Kosztorysy podwykonawcze będą sporządzane w oparciu o aktualne katalogi KNR oraz stawki i narzuty zgodnie z ofertą.

- ➢ Ceny materiałów (M), pracy sprzętu (S) dla prac remontowych będą stosowane w kosztorysach powykonawczych według aktualnych cen "Sekocenbud" za wykonanie robót.
- ➢ Wykonawca wykonuje remonty po otrzymaniu zlecenia. Zakres rzeczowy, finansowy i terminowy zostanie określony przez Zamawiającego i ujęty w kosztorysie podwykonawczym przez Wykonawcę. Kosztorys sporządza Wykonawca.
- ➢ Dla materiałów nie wymienionych w "Sekocenbudzie" wg cen wynegocjowanych pomiędzy stronami. Potwierdzone ofertami cen hurtowych dotyczących materiałów nie ujętych w "Sekocenbudzie".
- ➢ Koszty zakupu liczone wg. oferty przetargowej.

2.Oferujemy wykonanie prac remontowych w terminie :
<u>od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.</u>

3. Udzielamy 24 miesięcznej gwarancji na wykonywane roboty.
4. Potwierdzamy przyjęcie warunków płatności zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik do SWZ, a w szczególności:

- ➢ Rozliczenie robót poprzez wystawienie faktur za usunięte awarie, remonty w terminie do dwóch tygodni od daty ich odebrania.
- ➢ Termin płatności do 30 dni.

5. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonywać siłami własnymi i z materialów własnych.
6.Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w ciągu 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Akceptujemy bez uwag warunki umowne zawarte w załączonym projekcie umowy.
Zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia do podpisania umowy w ciągu 4 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze naszej oferty.
8. Przystępując do zamówienia w trybie przetargu składamy oświadczenie, że:

a) Zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi w tym Specyfikacją Warunków Zamowienia, projektem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
b) Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami Ustawy,
c) Posiadamy uprawnienia niezbędne do realizacji zamowienia.
d) Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
e) Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Załącznikami do niniejszej oferty są następujące dokumenty i oświadczenia wymienione w załączniku nr 1 do SWZ:

Oferta składa się z ..... stron

miejscowość, data

pieczęć i podpis osób uprawnionych
do podejmowania zobowiązań

| ZAŁĄCZNIK NR .....strona.....z ogólnej liczby.....stron |
| --- |
| WYKAZ PRACOWNIKÓW REMONTOWYCH ORAZ OSÓBV PEŁNIĄCYCH NADZÓR |

Nazwa Przedsiębiorstwa.....

Adres Przedsiębiorstwa.....

Numer telefonu.....

Numer faxu.....

Wykaz pracowników firmy:

| **Nazwisko i imię** | **Wykształcenie ewentualne uprawnienia** | **Stanowisko** | **Lata doświadczenia (staż)** |
| --- | --- | --- | --- |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Należy dołączyć kopię uprawnień wymaganych przepisami prawa do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

miejscowość, data podpis

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Nazwa Przedsiębiorstwa.....

Adres Przedsiębiorstwa.....

Numer telefonu.....

Numer faxu.....

Wykaz przedsięwzięć zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat o charakterze, złożoności i wartościporównywalnej zzakresem zadania będącego przedmiotem zamówienia.

| Obiekt, lokalizacja, rodzaj robót i ich opis | Całkowita wartość robót | Czas realizacji | | Nazwa zleceniodawcy |
|---|---|---|---|---|
| | | od | do | |
| | | | | |

miejscowość, data podpis

UWAGA: Należy bardzo szczegółowo wypełnić kolumnę pierwszą, gdyż informacje w niej zawarte będą podstawą do oceny spełnienia wymogu w zakresie doświadczenia zawodowego. W miarę potrzeby informacje nalezy podac na dalszych stronach w/w załącznika.
Jeżeli zakres zrealizowanych robót był wielobranżowy, a zamówienie dotyczy konkretnej wydzielonej branży np. Roboty dekarskie, instalacyjne (np. Elektryczne, CO, lub wod-kan).
Należy oprócz wartości całego zamówienia podać wartość robót, których charakter jest zgodny z przedmiotem zamówienia.

| ZAŁĄCZNIK NR.....strona.....z ogólnej liczby.....stron |
| --- |
| DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE WYKONANIE ZAMÓWIEŃ Z NALEŻYTĄ STARANNOŚCIĄ |

Nazwa Przedsiębiorstwa.....

Adres Przedsiębiorstwa.....

Numer telefonu.....

Numer faxu.....

Spis załączonych dokumentów:

| L.p. | Zamawiający (nazwa, adres) | Przedsięwzięcie, nowa lokalizacja | Inwestor | Telefon kontaktowy |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

+ kopia dokumentów (referencje)

<u>UWAGA:</u> W przypadku wykonania robót realizowanych w podwykonawstwie, należy dołączyć dokument potwierdzający należyte wykonanie wystawionych przez bezpośredniego Zleceniodawcę- z określeniem zakresu robót wykonanych przez Oferenta oraz wystawiony przez Inwestora dokument, potwierdzający należyte wykonanie całości robót.

Uprawomocniony przedstawiciel wykonawcy

miejscowość, data

pieczęć i podpis

| ZAŁĄCZNIK NR.....strona.....z ogólnej liczby.....stron |
| --- |
| OŚWIADCZENIE OFERENTA O KONTYNUACJI UBEZPIECZENIA OC PRZEZ OKRES REALIZACJI ROBÓT |

Nazwa Przedsiębiorstwa.....

Adres Przedsiębiorstwa.....

Numer telefonu.....

Numer faxu.....

Oświadczam, że w przypadku wybrania (mojej) naszej firmy do realizacji przedmiotowego zadania zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji robót.

Każdorazowe odnowienie polisy zobowiązuje się przekazywać w terminie do 30 dni od upływu ważności polisy poprzedzającej.

miejscowość, data

podpis, pieczątka imenna

| ZAŁĄCZNIK NR.....strona.....z ogólnej liczby.....stron |
| --- |
| OŚWIADCZENIE |

Nazwa Przedsiębiorstwa.....

Adres Przedsiębiorstwa.....

Numer telefonu.....

Numer faxu.....

1. Przystępując do zamówienia publicznego w trybie przetargu składamy oświadczenie, że:

a) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadaniatakich uprawnień
b) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamowienia
c) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finbansowej zapeniającej wykonanie zamowienia.

miejscowość, data

podpis, pieczątka imienna

| ZAŁĄCZNIK NR.....strona.....z ogólnej liczby.....stron |
| --- |
| OŚWIADCZENIE DYSPOZYCYJNOŚCI |

Nazwa Przedsiębiorstwa.....

Adres Przedsiębiorstwa.....

Numer telefonu.....

Numer faxu.....

KONTAKT

1.Wykonawca będzie całą dobę przyjmował zlecenia dotyczące awarii:

- numer telefonu stacjonarnego
- numer faxu
- numer telefonu komórkowego

GOTOWOŚĆ DO PODJĘCIA ROBÓT

1. Gotowość do podjęcia robót w czasie 2 godzin łącznie z dojazdem do miejsca powstania awarii

miejscowość, data

podpis, pieczątka imienna

UMOWA PROJEKT

W dniu .....r. pomiędzy Gminą Rawicz- Zakładem usług Komunalnych, 63-900 Rawicz ul. Winiary 4B zwanym dalej w tekście "Zamawiającym" reprezentowanym przez:
Łukasza Pruskiego – Dyrektora Zakładu
przy kontrasygnacie Pani Anny Jankowiak- Głównego Księgowego
a
firmą .....

reprezentowaną przez.....

Do umowy nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: "Wykonaniu robót dekarskich w budynkach komunalnych będących w zasobach Gminy Rawicz oraz wspólnot mieszkaniowych, administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych.
W ramach robót dekarskich wykonawca wykona:

- planowane prace remontowe
- bieżące prace remontowe,
- prace awaryjne.

Cena wybranej oferty:

1.Stawka dla robót dekarskich:

roboczo-godzina.....zł
koszty pośrednie.....%
zysk.....%
VAT.....%

2. Stawka dla remontu kominów:

roboczo-godzina.....zł
koszty pośrednie.....%
zysk.....%
VAT.....%

3.
Stawka za pracę podnośnika koszowego:

wartość brutto przy 8% VAT.....zł/rg
wartość brutto przy 23% VAT.....zł/rg

§2

Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na 01.01.2023 r.
Termin zakończenia prac objętych umową ustala się na 31.12.2023 r.
**Umowa będzie realizowana do maksymalnej kwoty 130.000,00 zł netto**

§3

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie, SWZ oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót, a także prawa budowlanego, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami. Wykonawca w chwili podpisania umowy winien dysponować pracownikami i sprzętem (podnośnik koszowy) gotowymi do podjęcia prac zleconych przez Zamawiającego.

§4

1. Terminy, zakres prowadzonych robót będzie każdorazowo uzgadniany z Zamawiającym.
Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia zlecenia w "Rejestrze zleceń" prowadzonym przez Zamawiającego i wykonanie zleconych prac w uzgodnionym teminie.
W przypadku braku potwierdzenia przyjęcia zlecenia w "Rejestrze zleceń" przez Wykonawcę, Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie na adres siedziby firmy o zakresie zleconych robót i od tego dnia liczony termin 30 dni na wykonanie zlecenia.
2. Prace awaryjne będą wykonywane niezwłocznie, nie później niż 2 godz.od zlecenia telefonicznego
3. W przypadku wykonywania planowych prac remontowych i awaryjnych Wykonawca nie sporządza kosztorysu ofertowego.

§5

W przypadku nie podjęcia prac awaryjnych w ciągu 2 godz. od zgłoszenia, nie wykonania lub odmowy wykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie zleconych przez Zamawiającego prac- umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym, a Wykonawcy nie przysługują żadne świadczenia od Zamawiającego, natomiast Wykonawca odpowiada za powstałe szkody.

§6

Wykonawca jest zobowiązany do uruchomienia telefonu alarmowego czynnego 24 h/dobę.
W przypadku nie odbierania zleceń awaryjnych telefonem alarmowym umowa zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym i z konsekwencjami, jak określone w §5

§7

1. Przed przystąpieniem do planowanych prac remontowych będzie przeprowadzona wizja na nieruchomości z udziałem przedstawiciela ZUK i wykonacy w celu określenia zakresu prac na postawie, ktorego Wykonawca przedstawi kosztorys ofertowy do zaakceptowania przez Zamawiającego.
2. Ceny materiałów (M), pracy sprzętu (S) dla prac remontowych będą stosowane w kosztorysach powykonawczych według aktualnych cen "Sekocenbud" wykonanie prac. Pozostałe skladniki cenotwórcze do kosztorysu przyjmowane zgodnie z §1.

§8

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona osobiście bez podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót powiadomić przedstawiciela Zamawiającego.

§9

1. Zamawiający powołuje przedstawiciela Zamawiającego w osobie: Pana Daniela Beli.
2. Przedstawicielam Wykonawcy podczas prowadzonych prac remontowych będzie kierownik budowy w osobie .....

§10

1. Roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonywane będą z materiałów Wykonawcy.

§11

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone są prace, a każde zapewni warunki bezpieczeństwa podczas prowadzonych prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren prowadzonych prac pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać Zamawiającemu.

4. Wykonawca ma obowiazek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów, zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. Nr. 2022, poz. 699).

§12

1. Strony ustalają, że rozliczanie poszczególnych robót następowac będzie fakturami końcowymi. Zamawiający przewiduje możliwość rozliczania prac fakturami częściowymi.
2. Rozliczanie wykonanych prac remontowych odbywac się będzie na poniższych zasadach:
- w celu udokumentowania odbioru technicznego zleconych robót budowlanych sporządza się protokół odbioru robót budowlanych, wykaz ewentualnych usterek i zakwestionowanych robót budowlanych oraz datę ich usunięcia, datę odbioru prac i podpis Wykonawcy jak

i przedstawiciela ZUK,

- na podstawie przedłożonego kosztorysu powykonawczego dokonywany jest odbiór robót budowlanych zakończony zatwierdzonym protokołem odbioru robót,
- ZUK Rawicz w terminie 14 dni zweryfikuje- sprawdzi kosztorys powykonawczy przedłożony przez wykonawcę. Zatwierdzenie- weryfikacja kosztorysu powykonawczego będzie przeprowadzana poprzez:
  - zweryfikowanie poprawności dokonanych obmiarów wykonanych robót budowlanych,
  - zweryfikowanie poprawności ujętych pozycji poszczególnych kosztorysów,
  - zweryfikowanie poprawności stawek cen materiałów, sprzętu oraz stawek r-g i narzutów

Stwierdzenie ewentualnych uchybień i zakwestionowanych pozycji kosztorysu powykonawczego należy udokumentować w postaci skreśleń lub poprawek poszczególnych zakwestionowanych pozycji na kosztorysie podwykonawczym złożonym przez Wykonawcę. ZUK sporządza poprawiony kosztorys powykonawczy i przedstawia go Wykonawcy do zatwierdzenia. Po zatwierdzeniu przez Wykonawcę poprawionego kosztorysu powykonawczego w terminie 7 dni Wykonawca wystawia fakturę VAT za wykonane roboty budowlane.
3. Wykonawca jest zobowiązany wystawiac faktury odrębnie na poszczególnych Zamawiających tj. W przypadku wykonywania zamówienia w budynkach komunalnych na ZUK, a w przypadku wykonywania zamówienia w poszczególnych wspólnotach mieszkaniowych- na daną wspólnotę mieszkaniową.Wykaz wspólnot stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§13

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z zaakceptowanym kosztorysem powykonawczym.

§14

Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
1. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
- za zwłokę w wykonaniu zleconych robót, w wysokości 100 zł za każdy dzień licząc od daty ustalonego w rejestrze zleceń terminu wykonania,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi, w wysokości 100 zł za każdy dzien zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy przez Wykonawce z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 2000 zł,
- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2000 zł.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem §20, w wysokości 2000 zł.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania dodatkowego do wysokości

rzeczywiście poniesionej szkody.

§15

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie poszczegolnych zleconych prac remontowych.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie robót w celu ustalenia terminuich odbioru.
3. Poszczególne prace remontowe będą rozliczane na zasadach ujetych w §12 pkt. 2. W przypadku wystąpienia wad Zamawiający sporządza protokół wyznacza termin do usunięcia stwierdzonych wad.
4. W przypadku wykonania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego z wyprzedzeniem, w celu umożliwienia ich sprawdzenia przez inspektora nadzoru oraz dokonania odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwalifikowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiajacy wyznaczy ostateczny termin odbioru robótpoprzednio zakwestionowanych.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna się bieg terminu gwarancji.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu ummowy zgodnie z przeznaczeniem- aż do czasu usunięcia tych wad.

§16

Okres gwarancji wynosi 2 lata licząc od daty wykonania prac. Za datę wykonania prac uznaje się datę zatwierdzenia kosztorysu podwykonawczego przez inspektora nadzoru Zamawiającego.

§17

Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń zastosowanych przywykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do dnia odbioru wykonanych prac.

§18

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza- jeżeli uzna za uzasadnione- możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następujących przypadkach:
   - na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zaakceptowany przez zamawiającego i pod warunkiem, że ta zmiana wynika z okoliczności o których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
   - zmiany w wysokości podatku VAT,
   - wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy- zmiany terminu realizacji zamówienia,
   - przekształcenia którejkolwiek ze stron,
   - zmiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiajacego (np. osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia, itp.),
   - warunki płatności z zastrzeżeniem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego- innych niezbednych zmian po warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.

3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Kodeksu Postępowania Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§19

Oprócz wydatków wymienionych w treści tytułu XV księgi III Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstapienia od umowy w szczególności:
   a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpic w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   b) gdy zostanie ogłoszona upadłość, zgłoszony wniosek o upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   e) podczas odbioru wykonanych prac na podstawie kosztorysu podwykonawczego stwierdzono rażącą niezgodność pozycji ujętych w kosztorysie, a faktycznie wykonanymi robotami i wbudowanymi materiałami.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąnienia od umowy w szczególności, jeżeli:
   a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
   b) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, ią wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiazań wobec Wykonawcy,
   c) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawczę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
   b) Wykonawca zabezpieczy przerwane robotyw zakresieobustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
   c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawce do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczajacych, jeżeli odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
   a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
   b) odkupienia materialow, konstrukcji lub urzadzeń, które nie mogą byc wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objetych niniejszą umową,
   c) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§20

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, nie moze być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na postawie innego tytułu prawnego bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie zawartej umowy.

§21

Właściwym organem do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy rzeczowo wg siedziby Zamawiającego.

§22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§23

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla kazdej ze stron.

Zamawiający Wykonawca