Gmina Rawicz - Zakład Usług Komunalnych w Rawiczu
ul. Winiary 4 b
63-900 Rawicz

Znak sprawy: DOP.361-10.22 Rawicz dnia 2022.09.16

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

WYKONYWANIE PRZEGLĄDÓW KOMINIARSKICH - BIEŻĄCA OBSŁUGA W OBIEKTACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH W RAWICZU

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie zarządzenia Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Rawiczu Nr 02/2021 z dnia 02 kwietnia 2021r. w sprawie zasad formy i trybu udzielania zamówień publicznych w ZUK Rawicz, których wartość nie przekracza równowartości 130.000.00 zł netto.

Zatwierdzono w dniu:

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez ŁUKASZ PRUSKI
Data: 2022.09.16 09:18:45 CEST

…….

ZAMAWIAJĄCY:

Niniejsze postępowanie jest prowadzone i udzielane zamówienie wspólnie przez niżej określonych Zamawiających:

- Gmina Rawicz - Zakład Usług Komunalnych
  ul. Winiary 4b
  63-900 Rawicz
  NIP: 699-000-63-57
- Wspólnoty mieszkaniowe- określone w załączniku nr 2 w imieniu, których działa Zakład Usług Komunalnych w Rawiczu

Godziny pracy ZUK Rawicz:
- od poniedziałku do piątku 7:00 do 15:00
telefon: (0-65) 546 27 62 lub 546 27 21
fax: (0-65) 546 27 17
www.zukrawicz.pl
sekretariat@zukrawicz.pl

I. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie zarządzenia Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Rawiczu Nr 02/2021 z dnia 02 kwietnia 2021r. w sprawie zasad formy i trybu udzielania zamówień publicznych w ZUK Rawicz, których wartość nie przekracza równowartości 130.000.00 zł netto.

2. Zamawiający nie określa żadnej części zamówienia, która nie może być powierzona podwykonawcom.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są usługi kominiarskie, zakres prac obejmuje
1. czyszczenie przewodów dymowych - 4 razy w roku 1178 szt.
2. czyszczenie przewodów spalinowych - 2 razy w rok -u 774 szt.
3. czyszczenie przewodów wentylacyjnych - 1 raz w r roku 2445 szt.
4. sprawdzanie stanu technicznego przewodów kominowych, 149budynków, 1242 mieszkaniach 1 raz w roku

Wykaz budynków załącznik nr 4- budynki komunalne i zał. nr 3 - budynki wspólnot mieszkaniowych. Wykaz kominów w budynkach komunalnych zał. Nr 5, w budynkach wspólnot mieszkaniowych zał. Nr 6
Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany powyższych ilości ze względu na możliwość zmiany ilości oddanych w zarząd budynków.
5. Usuwanie awarii oraz wykonywanie drobnych remont ów w obiektach administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych. Odpłatność wg cennika załącznik nr 1 do (projektu umowy) SWZ.

6. Wykonawca usług jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych prac oraz zgodność wykonania z Prawem Budowlanym i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zaleceniami nadzoru inwestorskiego obowiązującymi normami.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac zgodnie z specyfikacją wykonania i odbioru robót zał. Nr 7 oraz z konspektem przeprowadzania kontroli stanu technicznego przewodów kominowych zał. Nr 8 do SWZ i projektu umowy
W związku z tym iż prace będą wykonywane w obiektach czynnych Zamawiający zastrzega sobie następujące uwarunkowania organizacyjne, które należy konsultować i uzgadniać z Zamawiającym :kolejność realizacji godziny realizacji zabezpieczanie (izolowanie) miejsc, w których prowadzone będą prace systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania robót prowadzenie robót w sposób nieuciążliwy.
Do zakresu robót i obowiązków Wykonawcy wchodzić będzie również: organizacja i zagospodarowanie miejsca(terenu) wykonywania prac, zabezpieczenie terenu wykonywanych prac przed dostępem osób trzecich,
Wykonawca ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. 2022. poz. 699),
- zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu, drzew i krzewów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywania robót,
- wykonanie niezbędnych prób, badań i odbiorów
- po zakończeniu robót uporządkować miejsca (terenu) wykonywania robót
Dla zastosowanych materiałów wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Co do jakości, materiały te powinny odpowiadać wymaganiom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (art. 10 PB)
Wybrany Oferent zapewni stały dozór nad mieniem.
Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
Usługi awaryjne będą realizowane na podstawie telefonicznego powiadomienia o zaistniałej awarii przez Zamawiającego w następującym trybie:
- wykonawca zobowiązany jest przystąpić do zabezpieczania obiektu przed skutkami awarii w ciągu 6 godzin od chwili zgłoszenia takiej awarii przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej.
- po dokonaniu zabezpieczenia awarii Wykonawca zobowiązany jest powiadomić tym fakcie telefonicznie Zamawiającego.
- Wykonawca dokonuje naprawy awaryjnej po otrzymaniu zlecenia.
- Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót powiadomić przedstawiciela Zamawiającego.
Wykonawca jest zobowiązany wystawiać faktury odrębnie na poszczególnych Zamawiających określonych w zał. nr 2 , tj. w przypadku wykonywania zamówienia w budynkach komunalnych na ZUK, a w przypadku wykonania zamówienia w poszczególnych wspólnotach mieszkaniowych - na daną wspólnotę mieszkaniową
Oferent będący płatnikiem podatku VAT powinien wyliczyć należny podatek (zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług). Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnego z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego spowoduje odrzucenie oferty.
Wykonawcę obowiązuje należyta staranność w wykonaniu przedmiotu umowy.
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.
Ponadto bezwzględnym wymogiem Zamawiającego jest:
- Przygotowanie Oferenta do obsługi przedmiotowego zadania na całym obszarze miasta i gminy Rawicz. Wykonawca w momencie złożenia oferty winien dysponować pracownikami gotowymi do podjęcia prac zleconych przez Zamawiającego. Pracownicy winni posiadać ważne uprawnieniami przewidziane przepisami Prawa Budowlanego oraz innych ustaw,

umożliwiającymi realizację przedmiotowego zadania. Wymagane uprawnienia należy dołączyć do załącznika oferty przetargowej „Wykaz kierownictwa i pracowników".

- Łączność telefoniczna w postaci:
stale dostępnej linii telefonicznej- telefonii komórkowej (podać numer telefonu)+ ewent. tel. stacjonarny.
Udzielenie co najmniej 24 miesięcznej gwarancji na usuwane awarie, wykonane naprawy i remonty, licząc od daty odbioru końcowego.

III. Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji: od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2023r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

1. W niniejszym postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy na podstawie złożonych dokumentów wykażą,
- dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca wykaże się na podstawie załączonych dokumentów do dysponowania pracownikami, z których co najmniej jeden będzie posiadał tytuł mistrza kominiarskiego. Ocena spełnienia powyższego warunku dokonana będzie na podstawie załączonym do oferty wykazem pracowników remontowych oraz osoby pełniącej nadzór (zał. nr 13 do SWZ) i dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje zawodowe.

- Wykonawca wykaże się opłaconą polisa lub innym dokumentem potwierdzającym, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia od kwoty nie mniejszej niż 30.000,00 zł i załączy do oferty potwierdzenie zawarcia polisy w/w zakresie.

2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą . Ocena spełnienia warunków dokonana zostanie wg. formuły spełnia - nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w załączonych dokumentach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż postawione warunki Wykonawca spełnia.

3. Nie spełnienie chociażby jednego z w/wym. warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania a oferta zostanie uznana za odrzuconą.

V. Wymaganymi do złożenia przez wykonawcę są następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, z określeniem zakresu działalności i wskazaniem osób uprawnionych do podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy.
2. Wypełniona i podpisana przez Wykonawcę oferta przetargowa. zał. nr 1
3. Oświadczenie dyspozycyjności. zał. nr 14
4. Polisa lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

5. Oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania (o ile ofertę składa pełnomocnik) lub kopia pełnomocnictwa poświadczona przez notariusza.
6. Zaakceptowany projekt umowy.
7. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

2. Wszelka korespondencje do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres Zamawiającego podając numer DOP.361-10.22 lub nazwę zadania podana na wstępie.
3. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Pytania należy kierować na adres Zamawiającego, faksem lub drogą elektroniczną.

4. ZAMAWIAJĄCY jest obowiązany udzielić wyjaśnień Wykonawcy niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie do ZAMAWIAJĄCEGO nie później niż do końca dnia, w którym upływa polowa wyznaczonego terminu składania ofert,

5. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, wezwania oraz inne informacje i dokumenty w postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.

6. Zamawiający dopuszcza również możliwość porozumiewania się obu stron (Wykonawca, Zamawiający) za pomocą; faksu (065) 546-27-17.

7. Korespondencja do Wykonawcy kierowana za pomocą faksu przekazywana będzie na numer faksu podany przez Wykonawcę

8. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekaże faksem dokumenty lub informacje, o których mowa wyżej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.

9.W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie pozytywnego wydruku raportów z wysłanych faksów, uzna, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma w dniu jego nadania przez Zamawiającego.

10. O braku czytelności dokumentów lub informacji przekazanych faksem, strona otrzymująca powinna natychmiast powiadomić stronę, która dokumenty faksem przekazała (brak ww. powiadomienia oznaczać będzie, że strona otrzymująca faks mogła zapoznać się z jego treścią)

11. Oświadczenia i inne dokumenty (za wyjątkiem oferty przetargowej) przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarta do Zamawiającego przed upływem wyznaczonego terminu i zostanie niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

12. Informacje dotyczące niniejszego postępowania umieszczane są na stronie internetowej:

www.zukrawicz.pl

VII. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w godz. 8:00 - 13.00 są pracownicy:

- Agata Kunicka w sprawach procedury przetargowej tel. 65 546 18 81
- Daniel Bela w sprawach przedmiotu zamówienia tel. 65 546 26 35

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

Nie dotyczy.

XI. Termin związania z ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

2. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XII. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta wraz z za łącznikami musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszystkie strony oferty na których Wykonawca naniosła zmiany, poprawki powinny być parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.

3. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

4. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę.

5. Zamawiający wymaga, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej.

6. Jeżeli ofertę wraz z załącznikami podpisuje osoba (osoby upoważnione do reprezentacji podmiotu, to muszą posiadać stosowne pełnomocnictwo w tej sprawie dotyczy również Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz wspólników spółki cywilnej)

7. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez notariusza.

8. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie nie ustanowi pełnomocnika i nie dołączą prawidłowego pełnomocnictwa do oferty, o którym mowa w pkt. 6 to podmioty te zostaną wykluczone z postępowania, chyba, że na pisemne wezwanie Zamawiającego uzupełnią pełnomocnictwo.

9. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako partner konsorcjum.

10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

11. Oferta musi obejmować całość zamówienia.

12. Oferta winna być przygotowana na formularzu oferty stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji bądź zawierać wszystkie dane wymienione we wzorze oferty.

13. Do oferty winne być załączone wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami zawartymi w niniejszej specyfikacji. Wszystkie opracowane przez Zamawiającego załączniki - druki do niniejszej specyfikacji.

14. W przypadku gdy Wykonawca dołącza do oferty jako załączniki kopie jakiegoś dokumentu, kopia winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osobę upełnomocnioną) . Tylko w przypadku przedstawienia kopii nieczytelnej lub budzącej wątpliwości co do jej prawdziwości Zamawiający będzie mógł żądać przedstawienia oryginału lub notarialnego potwierdzenia.

15. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.

16. Jeżeli oferta zawiera informacje, o których mowa w pkt. 15 wówczas informacje te muszą być wyodrębnione w formie odrębnego pakietu w celu zachowania przez Zamawiającego tajemnicy. Dokumenty lub pakiet dokumentów musi być wyraźnie oznaczony „ Tajemnica przedsiębiorstwa - nie udostępniać)

17. Niniejsze postępowanie prowadzi się w formie pisemnej.

18. Zamawiający nie przewiduje możliwości zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

19. Wykonawca zamieści ofertę w zamkniętej kopercie która:

- Będzie opakowana w taki sposób aby nie można było zapoznać się z jej treścią do czasu otwarcia ofert,
- Będzie zaadresowana na Zamawiającego,
- Będzie posiadać oznaczenie nazwy zadania :" Bieżąca obsługa wykonywanie przeglądów kominiarskich w obiektach administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Rawiczu nie otwierać przed **26.09.2022r. godz. 10.15,**
- Poza oznaczeniami podanymi wyżej, koperta będzie posiadać nazwę i adres Wykonawcy aby można było odesłać w przypadku stwierdzenia opóźnienia.
- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania lub braku którejkolwiek informacji podanej w niniejszym punkcie.

XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, **do dnia 26.09.2022r. do o godz. 10:00** w sekretariacie Zakładu Usług Komunalnych, ul. Winiary 4b, 63-900 Rawicz.

2. Oferty można składać osobiście lub przesłać pocztą za pokwitowaniem odbioru na adres Zamawiającego - w takim przypadku za termin złożenia oferty w miejscu wskazanym

(sekretariat) uznaje się datę i godzinę potwierdzenia przez pracownika sekretariatu odbioru przesyłki.

3. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona niezwłocznie wykonawcy bez otwierania.

4. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnieni a do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert, tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej z napisem „zmiana". Koperty oznaczone „zmiana" zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.

5. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek z napisem na kopercie „wycofanie" koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.
6. Otwarcie ofert jest jawne.

7. Zamawiający otworzy koperty w dniu **26 września 2022r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 6, Zakładu Usług Komunalnych ul. Winiary 4b, 63-900 Rawicz. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert Zamawiający prześle Wykonawcy informacje z otwarcia na jego pisemny wniosek.
8. Udostępniani dokumentacji postępowania w siedzibie Zamawiającego odbywać się będzie wg poniższych zasad: Udostępnienie nastąpi po złożeniu pisemnego wniosku o wgląd do akt.
Zamawiający określi termin miejsce udostępnienia.
Wgląd do akt będzie się odbywał w obecności pracownika Zamawiającego.

XIV. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cena ofertowa nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację.
2. Ostateczna cena oferty ustalona przez oferenta powinna uwzględnić ewentualne upusty jakie oferent zastosuje.
3. Cena oferty winna być wyrażona w PLN.
4. Oferta winna uwzględniać cenę bez podatku VAT i z podatkiem VAT.
5. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych

XV. Kryteria oraz sposób oceny ofert:

1. Na wycenę oferty powinny składać się koszty:

Składniki cenotwórcze :

1.Przeglądy techniczne i czyszczenie przewodów ujętych w przedmiocie zamówienia(podana w złotych)

Składniki cenotwórcze będą ulegały zmianie w okresie ważności umowy

♉ Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium :

NAJNIŻSZA CENA (całkowity koszt zamówienia) z VAT-em

wyliczonym wg wzoru:

$$C = \frac{\text{cena ofertowa najniższa / z VAT-em/}}{\text{cena badanej oferty / z VAT-em/}} \times 100\ \%$$

- O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje najniższa cena.
- Ocena punktowa dotyczyć będzie wyłącznie ofert uznanych za ważne i nie podlegających odrzuceniu.
- Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

XVI. Udzielenie zamówienia:

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- wyborze najkorzystniejszej oferty ,
- wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
- wykonawcach którzy zostali wykluczeni z postępowania,
- terminie, po którym upływie umowa może być zawarta

Wykonawca pozostaje związany ofertą do czasu zawarcia umowy której podpisanie nastąpi po zatwierdzeniu uchwały budżetowej na rok 2023.

3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 dni od przekazania zawiadomienia o wyborze.
4. Zamawiający ustali w porozumieniu z wykonawcą termin podpisania umowy.
5. Istotne dla stron postanowienia umowne zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do specyfikacji.

XVII . Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Nie dotyczy.

Załącznik do SWZ

pieczęć wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na:

Bieżącą obsługę - wykonywanie przeglądów kominiarskich w obiektach administrowanych przez Gminę Rawicz - Zakład Usług Komunalnych.

w imieniu reprezentowanej przeze mnie Firmy oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

dnia

podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli

w imieniu Wykonawcy

zał. nr 1

OFERTA

(pieczątka Oferenta)

DANE OFERENTA, OFERENTÓW (w przypadku oferty wspólnej, ze wskazaniem podmiotu wiodącego

Nawiązując do zaproszenia udziału w zamówieniu w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w dniu 16 września 2022r., zgłaszamy przystąpienie do przetargu na wyłonienie wykonawcy na:

Wykonywanie przeglądów kominiarskich, bieżącą obsługę w obiektach administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Rawiczu.

1. Oferujemy wykonanie przeglądów kominiarskich, bieżącą obsługę w obiektach administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych, za wynagrodzeniem zgodnym z przedstawioną ofertą.

Oferuję swe usługi w następującym zakresie:

1) czyszczenie przewodów kominowych od palenisk nieprzemysłowych dymowych, wentylacyjnych:
- przewody dymowe - 4 razy w roku, w okresach kwartalnych
- przewody spalinowe - 2 razy w roku, w okresach półrocznych
- przewody wentylacyjne - 1 raz w roku , w okresie od sierpnia do końca września

- za 1 przewód ... .zł netto

- VAT w wys…..% ……..zł

- za 1 przewód ... . .zł brutto

Łącznie 8705 czyszczeń przez okres trwania umowy : …… zł netto

VAT w wys. ……% …..zł

……zł brutto

2) Sprawdzanie stanu technicznego instalacji kominowych 1 raz w roku zakończone wystawieniem protokołu okresowej kontroli przewodów kominowych w budynku wraz z załącznikiem zawierającym wykaz lokali w danym budynku

- za 1 mieszkanie ... . .zł netto

- VAT w wys…..% ……..zł

- za 1 mieszkanie .....zł brutto

Łącznie 1242 kontroli stanu technicznego przewodów kominowych przez okres trwania umowy:

…… zł netto

VAT w wys. ……% …..zł

……zł brutto

RAZEM: łączna stawka za czyszczenie łączna stawka za wykonanie kontroli stanu technicznego przewodów kominowych

	Wartość netto(zł)	Stawka VAT (%)	Kwota VAT (zł)	Wartość brutto (zł)
Czyszczenie przewodów kominowych				
Sprawdzenie stanu techn. instalacji				
RAZEM				

Słownie :…… zł.

2. Kosztorysy powykonawcze dla prac remontowych będą oparte o „Cennik opłaty za usługi kominiarskie” zał. do umowy

3. Oferujemy wykonanie całości zadania w terminie :do 2023-12-31 roku.

4. Udzielamy 24 miesięcznej gwarancji na wykonywane roboty.

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w ciągu 30 dni od upływu terminu składania ofert.

6. Akceptujemy bez uwag warunki umowne zawarte w załączonym wzorze umowy.

7. Załącznikami do niniejszej oferty są następujące dokumenty i oświadczenia wymienione w załączniku nr 1 do SWZ:

oferta składa się z …….....stron

miejscowość data

(pieczęć i podpis osób uprawnionych do podejmowania zobowiązań)

ZAŁĄCZNIK NR 10

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Działając w imieniu

……..

……..

……(nazwa wykonawcy) i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

WYKONYWANIE PRZEGLĄDÓW KOMINIARSKICH, BIEŻĄCA OBSŁUGA W OBIEKTACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH

(podać nazwę zamówienia)

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia dotyczące :

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

- posiadania wiedzy i doświadczenia,

- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia ,

- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Podpisano: (pieczątka imienna osób podpisujących)

(podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawnionym do występowania w obrocie prawnym wraz z pieczątka imienną lub czytelny podpis)

/dnia/

ZAŁ ĄCZNIK NR 13

WYKAZ PRACOWNIKÓW REMONTOWYCH ORAZ OSÓB PEŁNIĄCYCH NADZÓR

Nazwa
Przedsiębiorstwa ...

Adres
Przedsiębiorstwa ...

Numer telefonu..... . Numer
faxu...

- Wykaz pracowników firmy

Nazwisko i imię	Wykształcenie ewentualne uprawnienia	Stanowisko	Lata doświadczenia(staż)

Należy dołączyć kopię uprawnień wymaganych przepisami prawa do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

miejscowość, data podpis

ZAŁĄCZNIK NR 14

OŚWIADCZENIE - DYSPOZYCYJNOŚCI

Nazwa
Przedsiębiorstwa ...

Adres
Przedsiębiorstwa ...

Numer telefonu..... . Numer
faxu...

KONTAKT

1. Wykonawca będzie całą dobę przyjmował zlecenia dotyczące awarii:

- ☿ numer telefonu stacjonarnego
- ☿ numer faxu
- ☿ numer telefonu komórkowego

GOTOWOŚĆ DO PODJĘCIA ROBÓT

Gotowość do podjęcie robót w czasie 6 godzin łącznie z dojazdem do miejsca powstania awarii.

miejscowość, data podpis

Umowa projekt

W dniu ... .. r. w Rawiczu pomiędzy Gminą Rawicz - Zakładem Usług Komunalnych 63-900 Rawicz ul. Winiary 4b , zwanym dalej w tekście „Zamawiającym" reprezentowanym przez:
Pana Łukasza Pruskiego- Dyrektora Zakładu
przy kontrasygnacie Pani Anny Jankowiak - Głównego Księgowego,
a

reprezentowanym przez:

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania konserwację i remonty przewodów kominowych(zał. nr 5 i 6): dymowych, spalinowych i wentylacyjnych we wszystkich obiektach (zał. nr 3 i 4) będących w zasobach Gminy Rawicz oraz wspólnot mieszkaniowych (zał. nr 2 do umowy) administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w ilościach:

czyszczenie przewodów dymowych - 4 razy w roku w il ości 1178 szt.
przewodów spalinowych - 2 razy w roku - 774 szt.
przewodów wentylacyjnych - 1 raz w roku 2445 szt.
sprawdzanie stanu technicznego przewodów kominowy 149 budynków (1242 mieszkań) 1 raz w roku

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany powyższych ilości ze względu na możliwość zmiany ilości oddanych w zarząd budynków.
2. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac zgodnie z specyfikacją wykonania i odbioru robót zał. Nr 7 do umowy, oraz z konspektem przeprowadzania kontroli stanu technicznego przewodów kominowych zał. Nr 8 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należytą starannością oraz zgodnie z zapisami SWZ będącej integralną częścią oferty.

§ 2

Umowa zawarta zostaje na czas od dnia 01 stycznia 2023r. do dnia 31 grudnia 2023r.

§ 3

1. Wykonawca przeprowadzać będzie następujące czynności:
a/ czyszczenie przewodów kominowych:
- przewody dymowe - 4 razy w roku, w okresach kwartalnych
- przewody spalinowe - 2 razy w roku, w okresach półrocznych
- przewody wentylacyjne - 1 raz w roku,

Stawka za 1 przewód ……..zł brutto

b/ sprawdzanie stanu technicznego instalacji kominowych 1 raz w roku zakończone wystawieniem protokołu okresowej kontroli przewodów kominowych w budynku (w lokalach) wraz z załącznikiem zawierającym wykaz lokali w danym budynku.

Stawka za 1 mieszkanie ... ……..zł brutto

Łączna wartość usług kominiarskich określonych w pkt.1a,b wyniesie :
a) ... . zł
b) ... . zł
VAT...
Łącznie: ... ……. zł brutto
słownie : ...

c/ pozostałe usługi zlecone wg bieżących potrzeb zamawiającego - zgodnie z cenami określonymi w cenniku usług kominiarskich stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Materiały potrzebne do wykonania prac zleconych i awaryjnych określonych w pkt 1c zapewnia Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pozostawienia porządku po wykonanych robotach.

§ 4

Wykonawca będzie wykonywał okresowe czyszczenie kominów zgodnie z § 3 pkt 1a. Czyszczenie kominów każdorazowo będzie potwierdzone przez jednego z najemców danego budynku, a w przypadku wspólnot mieszkaniowych przez jednego z właścicieli .
Czyszczenie kominów obejmuje również sprawdzenie oraz konserwację nasad kominowych typu „strażak" zamontowanych na kominach.
Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania mieszkańców o planowanych czyszczeniach przewodów kominowych oraz o przeprowadzaniu przeglądów stanu technicznego przewodów kominowych z wyprzedzeniem min 7 dni.
Wykonawca będzie dokonywał sprawdzenia stanu technicznego instalacji kominowych 1 raz w roku załączając właściwy protokół z kontroli zgodnie z § 3 pkt. 1b wg. wzoru zawartego w SWiOR zał nr 4
W załączniku do protokołu każdy z najemców lub właścicieli lokalu w danym budynku potwierdzi własnoręcznym podpisem przeprowadzoną kontrolę przewodów kominowych w swoim lokalu.

§ 5

1. Termin wykonania pozostałych usług wg bieżących potrzeb zamawiającego (§ 3 pkt 1c) będzie każdorazowo ustalany na podstawie odrębnego zlecenia:
- zlecenie prac awaryjnych nastąpi telefonicznie na nr telefonu: ...
-zlecenie prac innych bieżących nastąpi pocztą elektroniczną na adres e-mail: ... .albo listownie z wyznaczeniem terminu wykonania. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do potwierdzenia przyjęcia zlecenia.
2. Prace awaryjne będą wykonywane bezzwłocznie, nie później niż 6 godz. od zgłoszenia. Zawiadomienie o potwierdzeniu przyjęcia zgłoszenia prac awaryjnych dokona Wykonawca nie później jak w dniu kolejnym, przypadającym po zgłoszeniu awarii.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uruchomienia telefonu alarmowego .....telefon alarmowy jest czynny całą dobę z funkcją poczty głosowej.

§ 6

1. W przypadku nie podjęcia prac awaryjnych w ciągu 6 godz. od zgłoszenia, nie wykonania lub odmowy wykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie prac zleconych przez Zamawiającego - umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym a Wykonawcy nie przysługują żadne świadczenia od Zamawiającego, natomiast Wykonawca odpowiada za powstałe szkody.
2. W przypadku nie podjęcia prac awaryjnych w terminie określonym w pkt. 1zamawiający ma prawo zlecić wykonanie prac innej dowolnej firmie na koszt wykonawcy, który będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania z tego tytułu

§ 7

1. Rozliczanie robót następować będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do faktury dotyczącej robót wymienionych w § 3 pkt 1a (czyszczenie kominów) potwierdzenie wykonania prac zgodnie z opisem ujętym w § 4 pkt. 1 .
3. Usługi zlecone zgodnie z § 3 pkt. 1c - wg cennika zał. nr 1 do umowy.

§ 8

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Wykonawca jest zobowiązany wystawiać faktury odrębnie na poszczególnych Zamawiających , tj. w przypadku wykonywania zamówienia w budynkach komunalnych na ZUK , a w przypadku wykonania zamówienia w poszczególnych wspólnotach mieszkaniowych - na daną wspólnotę mieszkaniową, zgodnie z załącznikiem nr 1(wykaz wspólnot mieszkaniowych)

§ 9

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
1. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
- za nie wykonanie czyszczenia przewodów kominowych, zgodnie z ustalonym harmonogramem - 100 zł za każdy dzień zwłoki
- za nie wykonanie przeglądu technicznego przewodów kominowych w budynku- zgodnie z ustalonym harmonogramem - 100 zł za każdy dzień zwłoki
- za zwłokę w wykonaniu zleconych robót i awaryjnych w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki licząc od daty ustalonego terminu wykonania,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2000 zł
- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2000 zł
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 2000,- zł z zastrzeżeniem § 13 pkt. 1
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania dodatkowego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie robót w celu ustalenia terminu ich odbioru.
3. Strony ustalają, że w przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad, sporządzony zostanie protokół określający zaistniałe wady oraz wyznaczony termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót poprzednio zakwestionowanych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
7. Jeżeli podczas odbioru nie zostaną stwierdzone żadne wady, odbiór robót będzie potwierdzony akceptacją kosztorysu powykonawczego

§ 11

1. Okres gwarancji dotyczący prac zleconych zgodnie z § 3 pkt 1 c wynosi 2 lata licząc od daty wykonania prac.- daty sporządzenia protokołu odbioru wykonanych prac zleconych dodatkowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi III kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
a/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
b/ gdy zostanie ogłoszona upadłość, zgłoszony wniosek o upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
c/gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
d/gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania

Zamawiającego złożonego na piśmie .

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
   a/ Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
   b/ Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy,
   c/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   a/ w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
   c/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   d/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
   a/ dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
   b/ odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,

§ 14

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie zawartej umowy.

§ 15

Właściwym organem do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy rzeczowo, wg siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający: Wykonawcy

Załącznik nr 5

Kominy - KOMUNALNE				
L.p.	**Adres**	**dymowe**	**spalinowe**	**wentylacyjne**
1	Broniewskiego 5	0	1	2
2	Grota Roweckiego 11	6	2	8
3	Grota Roweckiego 11a	4	0	2
4	Grunwaldzka 12	11	5	9
5	Grunwaldzka 20	3	0	2
6	Grunwaldzka 22	5	3	3
7	Grunwaldzka 23	9	6	9
8	Grunwaldzka 25	4	1	6
9	Grunwaldzka 34	7	2	7
10	Grunwaldzka 41	7	2	8
11	Konopnickiej 9	10	1	9
12	Konopnickiej 12	4	0	6
13	Konopnickiej 17	9	2	10
14	Królowej Jadwigi 10	15	1	12
15	Królowej Jadwigi 12	7	0	5
16	Królowej Jadwigi 14	7	1	6
17	Leśna 21	24	0	48
18	Marcinkowskiego 8	6	2	6
19	Piastowska 9	6	2	4
20	Piłsudskiego 31	30	3	10
21	Piłsudskiego 46	8	1	8
22	Piotra Skargi 7	0	4	5
23	Półwiejska 3	9	0	7
24	Półwiejska 9	12	0	36
25	Półwiejska 11	24	0	72
26	Przyjemskiego 2	4	0	4
27	Przyjemskiego 34	10	0	6
28	Ratuszowa 8	9	1	7
29	Ratuszowa 15	11	2	9
30	Ratuszowa 19	4	0	7
31	Ratuszowa 22	4	2	7
32	Ratuszowa 26	9	0	8
33	Rynek 17	8	2	8
34	Rynek 35	14	3	15
35	Sarnowska 3	8	2	10
36	Sienkiewicza 11	15	2	12
37	Sienkiewicza 16	13	2	8
38	Sienkiewicza 17	4	2	5
39	Sienkiewicza 19	4	2	6
40	Sienkiewicza 29	8	6	9
41	17 Stycznia 13	6	7	8
42	Sukiennicza 3	6	0	3
43	Szrych Szeregów 13	11	2	7

44	Śląska 2	6	6	9
45	Średnia 14	5	1	8
46	Targowa 8	4	2	3
47	Wazów 2	6	0	4
48	Winiary 5	6	0	2
49	Wojska Polskiego 11/13	14	6	17
50	Wojska Polskiego 14	10	2	8
51	Wojska Polskiego 28	10	3	8
52	Wojska Polskiego 33	11	3	8
53	Wojska Polskiego 39	5	2	7
54	Wojska Polskiego 41	5	1	6
55	Wyszyñskiego 2	10	3	9
56	Wały Dąbrowskiego 11	6	7	7
57	Wały Dąbrowskiego 17	6	2	6
58	Wały Kościuszki 3	11	3	11
59	Wały Kościuszki 15	12	0	7
60	Wały Kościuszki 17	8	2	7
61	Wały Kościuszki 37	10	1	8
62	Wały Poniatowskiego 5	13	1	9
63	Wały Poniatowskiego 11	9	7	14
64	Wały Poniatowskiego 21	12	3	13
65	Wały Powst. Wlkp. 3	3	2	5
66	Wały Powst. Wlkp. 4	9	2	6
67	Wały Powst. Wlkp. 4a	8	4	14
68	żwirowa 2	4	3	4
69	Kolejowa 4	10	0	8
70	Nowowiejskiego 13	10	0	8
71	Paderewskiego 7	9	0	8
72	Paderewskiego 17	8	0	6
73	Dębno Pol. Wrocławska 20	8	0	3
74	Szymanowo 5	2	0	2
75	Żylice 9	4	0	2
76	Dąbrówka 20	1	0	2
Razem		**630**	**139**	**675**

Załącznik nr 6

Kominy WSPÓLNOTY				
L.p.	**Adres**	**Dymowe**	**Spalinowe**	**Wentylacyjne**
1	Bobrowskiego 5-7	4	20	53
2	Bobrowskiego 6-12	0	60	103
3	Broniewskiego 1	8	8	18
4	Broniewskiego 6a,b	0	12	48
5	Buszy 2	2	4	6
6	Buszy 11	7	6	9
7	Grunwaldzka 19	10	9	12
8	Grunwaldzka 54	6	2	
9	Hallera 2	14	4	12
10	Hallera 9	18	10	20

11	Kamiñskiego 7	10	6	14
12	Klasztorna 4	15	3	8
13	Konopnickiej 1	9	7	11
14	Konopnickiej 23	0	6	5
15	Kopernika 6	4	4	11
16	Kopernika 11	10	2	9
17	Królowej Jadwigi 28	9	1	9
18	Lipowa 1	8	3	13
19	Lipowa 3 a,b,c	32	39	150
20	Marcinkowskiego 6,6a	12	19	68
21	3 Maja 1	12	2	15
22	3 Maja 13	19	2	20
23	3 Maja 22/24	10	5	12
24	3 Maja 40	6	3	8
25	Mickiewicza 11	5	4	9
26	Mickiewicza 14	15	6	13
27	Mikołajewicza 12a,b,c,d	0	32	68
28	Piłsudskiego 4	8	13	12
29	Piłsudskiego 10	7	2	8
30	Piłsudskiego 15	10	6	11
31	Piłsudskiego 16	0	3	5
32	Piłsudskiego 16a	4	4	7
33	Piłsudskiego 18	5	3	9
34	Piłsudskiego 38	5	3	6
35	Piłsudskiego 40	9	2	16
36	Piłsudskiego 51	7	3	11
37	Piotra Skargi 2	0	32	68
38	Plac Wolności 3	5	9	10
39	Plac Wolności 3b	4	4	8
40	Plac Wolności 5	10	5	11
41	Podzamcze 5	2	2	8
42	Podzamcze 7	7	5	12
43	Podzamcze 12-14	4	5	13
44	Przyjemskiego 1	7	9	13
45	Przyjemskiego 3,3a	10	12	22
46	Przytorze 2	10	6	12
47	Scherwentkego 2	7	3	6
48	Scherwentkego 2a,b	19	24	77
49	Staszica 1	12	9	50
50	Staszica 4	0	7	22
51	17 Stycznia 4	10	2	12
52	17 Stycznia 18-20	8	11	14
53	17 Stycznia 49	9	12	24
54	17 Stycznia 51	4	9	8
55	Szarych Szeregów 15	5	3	6
56	Średnia 5	10	6	12
57	Średnia 18-20	9	1	12
58	Wazów 16	8	2	6

59	Winiary 3,a,b,c	0	0	88
60	Wojska Polskiego 31	6	6	7
61	Wojska Polskiego 46	0	11	12
62	Wyszyñskiego 3a,b	42	30	98
63	Wyszyńskiego 8	15	7	22
64	Wały Kościuszki 35	9	2	10
65	Wały Poniatowskiego 8	5	3	22
66	Wały Poniatowskiego 19	6	1	6
67	Wały Poniatowskiego 23	8	1	14
68	Wały Powst. Wlkp. 23	4	6	8
69	Kilińskiego 29	8	3	11
70	Sarnówka 42	5	0	3
71	Grota Roweckiego 9 A	0	18	54
72	Grota Roweckiego 9 B	0	19	63
73	Grota Roweckiego 9 C	0	16	64
74	Grota Roweckiego 9D	0	22	57
	Razem	**548**	**634**	**1767**

Załącznik nr 4 Wykaz budynków komunalnych

L.P.	Adres	ilość mieszkań w budynku
1	Bobrowskiego 5-7	20
2	Bobrowskiego 6-12	60
4	Broniewskiego 6a,b	12
5	Buszy 2	4
6	Buszy 11	7
7	Grunwaldzka 19	8
8	Grunwaldzka 54	3
9	Hallera 2	9
10	Hallera 9	16
11	Kamińskiego 7	10
12	Klasztorna 4	6
13	Konopnickiej 1	7
14	Kopernika 6	8
15	Konopnickiej 23	5
16	Królowej Jadwigi 28	5
17	Kopernika 11	6
18	Lipowa 1	11
19	Lipowa 3a,b,c	44
20	Marcinkowskiego 6,6a	19
21	3 Maja 1	8
22	3 Maja 13	10
23	3 Maja 22/24	10
24	3 Maja 40	6
25	Mickiewicza 11	5
26	Mickiewicza 14	7

27	Mikołajewicza 12a,b,c,d	40
28	Piłsudskiego 4	6
29	Piłsudskiego 10	5
30	Piłsudskiego 15	7
31	Piłsudskiego 16	4
32	Piłsudskiego 16a	4
33	Piłsudskiego 18	5
34	Piłsudskiego 38	5
35	Piłsudskiego 40	6
36	Piłsudskiego 51	6
37	Piotra Skargi 2	30
38	Plac Wolności 3	8
39	Plac Wolności 3b	4
40	Plac Wolności 5	6
41	Podzamcze 5	4
42	Podzamcze 7	5
43	Podzamcze 12-14	5
44	Przyjemskiego 1	9
45	Przyjemskiego 3, 3a	12
46	Przytorze 2	7
47	Scherwentkego 2	5
48	Scherwentkego 2a,b	24
49	Staszica 1	11
50	Staszica 4	6
51	17 Stycznia 4	6
52	17 Stycznia 18-20	7
53	17 Stycznia 49	16
54	17 Stycznia 51	7
55	Szarych Szeregów 15	4
56	Średnia 5	8
57	Średnia 18-20	5
58	Wazów 16	5
59	Winiary 3,a,b,c	40
60	Wojska Polskiego 31	5
61	Wojska Polskiego 46	12
62	Wyszyńskiego 3a,b	30
63	Wyszyńskiego 8	12
64	Wały Kościuszki 35	10
65	Wały Poniatowskiego 8	9
66	Wały Poniatowskiego 19	4
67	Wały Poniatowskiego 23	6
68	Wały Powst. Wlkp. 23	6
69	Sarnówka 42	2
70	Kilińskiego 29 - Sarnowa	11
71	Grota Roweckiego 9A	18
	Grota Roweckiego 9 B	19
	Grota Roweckiego 9C	16
	Grota Roweckiego 9 D	22
		suma
		810

Załącznik nr 3 Wykaz budynków wspólnot mieszkaniowych

L.P.	Adres	ilość mieszkań w budynku
1	Broniewskiego 5	2
2	Grota Roweckiego 11	4
3	Grota Roweckiego 11a	2
4	Grunwaldzka 12	6
5	Grunwaldzka 20	3
6	Grunwaldzka 22	4
7	Grunwaldzka 23	5
8	Grunwaldzka 25	2
9	Grunwaldzka 34	5
10	Grunwaldzka 41	5
11	Konopnickiej 9	6
12	Konopnickiej 12	4
13	Konopnickiej 17	10
14	Królowej Jadwigi 10	9
15	Królowej Jadwigi 12	4
16	Królowej Jadwigi 14	6
17	Marcinkowskiego 8	5
18	Piastowska 9	3
19	Piłsudskiego 31	10
20	Piłsudskiego 46	10
21	Piotra Skargi 7	4
22	Półwiejska 3	6
23	Półwiejska 9	12
24	Półwiejska 11	24
25	Przyjemskiego 2	2
26	Przyjemskiego 34	6
27	Ratuszowa 8	7
28	Ratuszowa 15	9
29	Ratuszowa 19	6
30	Ratuszowa 22	2
31	Ratuszowa 26	6
32	Rynek 17	4
33	Rynek 35	8
34	Sarnowska 3	6
35	Sienkiewicza 11	11
36	Sienkiewicza 16	7
37	Sienkiewicza 17	3
38	Sienkiewicza 19	3
39	Sienkiewicza 29	7
40	17 Stycznia 13	5
41	Sukiennicza 3	4
42	Szarych Szeregów 13	5
43	Śląska 2 - Masłowo	4

44	Średnia 14	5
45	Targowa 8	2
46	Wazów 2	7
47	Winiary 5	1
48	Wojska Polskiego **11/**13	5
49	Wojska Polskiego 14	4
50	Wojska Polskiego 28	3
51	Wojska Polskiego 33	6
52	Wojska Polskiego 39	5
53	Wojska Polskiego 41	3
54	Wyszyńskiego 2	4
55	Wały Dąbrowskiego 11	4
56	Wały Dąbrowskiego 17	5
57	Wały Kościuszki 3	6
58	Wały Kościuszki 15	7
59	Wały Kościuszki 17	7
60	Wały Kościuszki 37	7
61	Wały Poniatowskiego 5	8
62	Wały Poniatowskiego 11	10
63	Wały Poniatowskiego 21	7
64	Wały Powst. Wlkp. 3	2
65	Wały Powst. Wlkp. 4	6
66	Wały Powst. Wlkp. 4a	6
67	Żwirowa 2	4
68	Kolejowa 4	6
69	Nowowiejskiego 13	6
70	Paderewskiego 7	5
71	Paderewskiego 17	2
72	Dębno Pol. ul. Przemysłowa 14 (była Wrocławska 20)	5
73	Leśna 21	24
74	Szymanowo 5	1
75	Żylice 9	1
76	Dabrówka 20	2
		suma
		432

Załącznik nr 7

SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

I. Przedmiot robót:

Kontrola przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

II. Podstawa prawna oraz przepisy związane :

1. Prawo budowlane
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.08.1999r.w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego.

III. Cel przeglądu stanu technicznego budynków

Zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wszystkie budynki powinny być poddawane okresowym przeglądom, przy czym:
okresowej kontroli raz w roku podlegają:

a) elementy budynku i instalacje narażone na szkodliwe działanie czynników atmosferycznych oraz niszczące działanie innych czynników
b) instalacje służące ochronie środowiska,
c) instalacje gazowe oraz przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne),

IV. Obiekty objęte okresową kontrolą.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje budynki komunalne wraz z lokalami położonymi w tych budynkach, oraz budynki wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZUK Rawicz. Aktualne wykazy adresowe budynków będą stanowiły załącznik do umowy.
Przed przystąpieniem do realizacji usługi,

V. Opis czynności wykonania okresowej kontroli

Termin wykonywania kontroli budynków należy uzgodnić z kierownikiem DGM,
Sprawy organizacyjne związane z powiadamianiem najemców w celu dokonania oględzin lokali, spoczywają na Wykonawcy, wraz z przygotowaniem powiadomień i doręczanie ich najemcom.
O terminie przeglądu należy powiadomić najemców lokali w budynku z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.
W powiadomieniu tym należy zobowiązać najemców do udostępnienia lokali w celu dokonania oględzin i pomiarów oraz udostępnienia pomieszczeń przynależnych w obrębie budynku (piwnice, pralnie itp).
W ramach przeglądu lokali w budynku, na Wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania kontroli przewodów kominowych w pomieszczeniach technicznych.
Okresowa kontrola stanu technicznego musi być wykonywana przez osoby posiadające uprawnienia właściwe dla przedmiotu dokonywanych kontroli.
Wykonywanie okresowej kontroli przez osoby nie posiadające uprawnień do jej wykonywania, określonej w Ustawie - Prawo budowlane, będzie uznane przez Zamawiającego jako naruszenie warunków umowy z równoznacznym jej wypowiedzeniem z winy Wykonawcy.

VI. Kontrola przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

Kontrola winna obejmować przewody kominowe niezależnie z jakiego materiału zostały wykonane. Dotyczy to przewodów dymowych, wentylacyjnych i spalinowych.
Protokół kontroli przewodów dymowych wentylacyjnych i spalinowych winien zawierać informacje dotyczące:

1. Sprawdzenia przydatności do użytkowania przewodów kominowych pod kątem szczelności (w dniu kontroli).
2. Sprawdzenia drożności przewodów kominowych od najniżej położonego urządzenia do wylotu przewodu (bez podania wymiarów).
3. Prawidłowości połączenia przewodów z paleniskiem.
4. Sprawdzenia czy nie występują uszkodzenia:
   a) przewodów kominowych;
   b) kanałów, czopuchów, rur łączących i łączników;
   c) włazów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych i łączników;
   d) innych elementów kominowych.

5. Sprawdzenia ciągu kominowego (bez podania wartości), z opisem ogólnych przyczyn niestabilnego, słabego ciągu lub zaniku ciągu kominowego (np. nadmierna szczelność lokalu, niewłaściwa efektywna długość przewodu itp.).
6. Prawidłowości wyprowadzenia ponad dach głowic i nasad kominowych oraz sprawdzenia ich stanu technicznego.
7. Sprawdzenia, czy pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia w których zainstalowano urządzenia gazowe - posiadają właściwą wentylację wywiewno-nawiewną.
8. Sprawdzenia, czy przewody spalinowe są wyposażone we wkłady kominowe.
9. Sprawdzenia, czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z rozporządzeniem MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.
10. Sprawdzenia, czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad kominowych, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń.
11. Sprawdzenia, czy są składowane materiały łatwopalne na strychach przez które przechodzą przewody kominowe.
12. Sprawdzenia, czy nie występują inne nieprawidłowości lub usterki w budowie przewodów kominowych.

VII. Odbiór wykonanej okresowej kontroli technicznej

Przedmiot kontroli należy sporządzić w formie pisemnej wydrukowanej w dwóch egzemplarzach.
Przez materiały wydrukowane należy rozumieć wypełnione i podpisane protokoły kontroli wraz z ewentualnymi załącznikami.
Czynność dokonanej kontroli należy potwierdzić stosownym protokołem który stanowi załącznik do książki obiektu budowlanego prowadzonej przez administratora budynku.
Sporządzenie protokołu okresowej kontroli budynku będzie jednym z warunków do wynagrodzenia za wykonaną usługę. Dopuszcza się możliwość, po potwierdzeniu przez upoważnionego pracownika DGM, że trzykrotne nieudane próby wejścia do lokalu, dokonane w odstępach 7 dniowych, będą podstawą wyłączenia danego lokalu z zakresu wykonywanej usługi.
Kierownik DGM potwierdzi wykonanie powyższego wpisem na protokole odbioru robót.
Materiały z wykonanej kontroli należy przekazać w formie pisemnej - wydrukowanej, osobie wskazanej w umowie ze strony Zamawiającego celem sprawdzenia w terminie co najmniej 14 dni przed umownym terminem zakończenia prac wraz z oświadczeniem, że przekazane materiały są kompletne i wykonane zgodnie z umową i niniejszą SWiOR.

VIII. Zestawienie wzorów dokumentów przeglądowych - załączników do SWiOR

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołów z kontroli przewodów kominowych wg poniżej wymienionych wzorów:
1. Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych: dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych - załącznik nr 1 do SWiOR,
2. Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w lokalach - załącznik nr 2 do SWiOR,

P R O T O K Ó Ł N R _____

Z OKRESOWEJ ROCZNEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Kontrola polegająca na sprawdzeniu technicznej sprawności przewodów kominowych łącznie z urządzeniami wyposażenia kominów w budynku będących własnością (zarządzanym) przez _____ położonym w przy ul. została przeprowadzona w dniu _____przez posiadającego wymagane uprawnienia kominiarskie (art. 62 ust. 6 pkt 1) ... . oraz współudziale lokatorów - załącznik nr 2 do protokołu w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami oraz stosownie do wydanych na jej podstawie przepisów szczegółowych i obowiązujących przedmiotowo norm technicznych w zakresie budownictwa, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska wg załącznika nr 1 do protokołu.

W zakres okresowej kontroli przewodów kominowych nie wchodzi wykonanie inwentaryzacja przewodów kominowych.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SI Ę:

I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom wymienionym w załączniku nr 1 do protokołu. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.*

II. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają przepisom wymienionym w załączniku nr 1 do protokołu w zakresie poniżej opisanym.*
Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia:

L.P.	NIEPRAWIDŁOWO ŚCI	ZALECANE ROWI ĄZANIE

Inne Uwagi:

Właściciel (Zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo budowlane wyżej wymienione braki - usterki - zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Po usunięciu nieprawidłowości należy zgłosić się do przeprowadzenia ponownej kontroli.

TERMIN NAST ĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO - wykona ć do dnia _____

Ustalenia zawarte w protokole prętjo do wiadomści

Pieczęć i podpis Mistrza Kominiarskiego

Protokół otrzymują:
1. Właściciel - Zarządca budynku (lokalu)
2. Zakład Kominiarski przeprowadzaj ący okresową kontrolę
3. Terytorialnie właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadku wymcycjąh wszczęcia postępowania administracyjnego)

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1 do protokołu

PODSTAWY PRAWNE
PRZEPROWADZANIA KONTROLI STANU TECHNICZNEGO
PRZEWODÓW KOMINOWYCH (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

Kontrola powinna być przeprowadzona w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w ustawie - 1 rok

I. Kontrola roczna odbywa się na podstawie następujących podstaw prawnych, które regulują między innymi zasady użytkowania i konserwacji przewodów kominowych:

1) Prawo budowlane;
2) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.
3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie .
5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie warunków ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
6) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.
7) Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego.
8) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 24 listopada 2003 r. w sprawie wysokości grzywien nakładanych w drodze mandatów karnych za wybrane rodzaje wykroczeń.
9) Ustawa z dnia 20 maja 1971 r. kodeks wykroczeń.
10) PN-83/B-03430 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej - Wymagania.
11) PN-89/B-10425- Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze. 12) PN-67/B-03410- Wentylacja. Wymiary poprzeczne przewodów wentylacyjnych.
13) PN-87/B-02411- Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwo stałe. Wymagania. 14) PN-87M-35350- Kotły grzewcze niskotemperaturowe gazowe. Wymagania i badania. 15) PN-93/B-02869- Przewody wentylacyjne. Badania odporności ogniowej.
16) Opracowanie książkowe Wydawnictwa Arkady „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" tom I część 3 rozdział 22.
17) Regulamin obowiązujący mistrzów kominiarskich w zakresie przeprowadzania okresowych kontroli polegających na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych- dymowych, spalinowych i wentylacyjnych opracowany przez Zarząd Główny Korporacji Kominiarzy Polskich.

II. Zakres przeprowadzonej okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) niezależnie z jakiego materiału zostały wykonane obejmuje w dniu kontroli:

1) Sprawdzenie, czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad kominowych, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń.
2) Sprawdzenie, czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych.
3) Sprawdzenie drożności przewodów kominowych od najniżej położonego urządzenia do wylotu przewodu (bez podania wymiarów).
4) Sprawdzenie przydatności do użytkowania przewodów kominowych pod katem szczelności (w dniu kontroli).
5) Prawidłowość połączenia przewodów z paleniskiem.
6) Sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia
   a) Przewodów kominowych na całej ich długości,
   b) Kanałów, czopuchów, rur łączących i łączników, nasad kominowych
   c) Włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych - wycierowych), ław kominiarskich
   d) Innych elementów kominowych
7) Sprawdzenie ciągu kominowego (bez podania wartości), z opisem ogólnych przyczyn niestabilnego, słabego lub zaniku ciągu kominowego.
8) Sprawdzenia, czy zapewniono dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w budynku (lokalu).
9) Prawidłowości wyprowadzenia ponad dach głowic i nasad kominowych oraz sprawdzenia ich stanu technicznego.
10) Sprawdzenia, czy pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia w których zainstalowano urządzenia gazowe - posiadają właściwą wentylację wywiewno - nawiewną.
11) Sprawdzenia, czy przewody spalinowe są wyposażone we wkłady kominowe.
12) Sprawdzenie czy są składowane materiały łatwopalne na strychach przez które przechodzą przewody kominowe.
13) Sprawdzeni, czy nie występują inne nieprawidłowości lub usterki w budowie przewodów kominowych.

POTWIERDZENIE DOKONANIA KONTROLI STANU TECHNICZNEGO PRZEWODÓW KOMINOWYCH W LOKALACH MIESZKALNYCH ZGODNIE Z UMOWĄ NR _____ Z DNIA _____

Ulica:

Miejscowość:

Nr lokalu	RODZAJ OGRZEWANIA G - gazowe W - węglowe K - kaflowe E - elektryczne	UWAGI dla lokalu	PODPIS LOKATORA

UWAGI dla budynku:

Załącznik Nr 8

KONSPEKT PRZEPROWADZANIA KONTROLI STANU TECHNICZNEGO PRZEWODÓW KOMINOWYCH (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

Kontrola roczna odbywa się na podstawie prawnej zapisu Art. 62 1.c ustawy Prawo Budowlane

Kontrola powinna być przeprowadzona w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w Ustawie -1 rok.

Kontrolę przewodów kominowych przeprowadza przynajmniej dwuosobowy zespół pod kierunkiem osoby uprawnionej - mistrza kominiarskiego.

Kontroli podlegają wszystkie przewody kominowe obiektu: dymowe, spalinowe i wentylacyjne.

Kontrola przewodów kominowych powinna obejmować:

1) powiadomienie lokatorów o planowanym przeglądzie stanu technicznego,
2) badanie techniczne stanu przewodów kominowych

Zakres badania technicznego przy kontroli okresowej:

1) dokonywanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
2) badanie drożności przewodów kominowych.
3) badanie prawidłowości podłączeń w tym:
   - ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego.
   - stan techniczny drzwiczek rewizyjnych
   - stan techniczny łączników, rur zapiecowych
   - prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich pow, chłonnej)
   - czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu
   - czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy w przypadku gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej.
3) badanie ciągu kominowego
4) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym
   głowic kominowych
   ścian kominowych nad dachem i na strychu
   nasad kominowych
   prawidłowości wylotów przewodów
5) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego:

włazów, drabin, ankrów itp.
ław kominiarskich

- badanie szczelności przewodów kominowych
- ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców
- sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli

I. Badanie drożności

Kontrolę drożności przewodów kominowych przeprowadzamy przy pomocy kuli kominiarskiej posiadającej średnicę • przy przewodach tradycyjnych (14 x14) 125mm opuszczanej na sznurze z wylotu do podłączenia i obserwujemy jej przebieg w kratce wentylacyjnej lub drzwiczkach rewizyjnych. Drożność przewodów kominowych chronionych wkładami ceramicznymi lub wykonanych z modułów z blach kwasoodpornych należy wykonywać przy użyciu kuł w osłonie gumowej.

Przewód uważany jest za drożny jeśli kula przejdzie całą jego długość bez zatrzymań. Przewód nie może posiadać zawężeń i załamań większych niż przewidziane w normie.

Przewody wykonane z cegły oraz ich badanie, powinny odpowiadać PN-89 B-10425.

II. Badanie prawidłowości podłączeń

1) Do jednego przewodu kominowego można podłączyć np.:

- jeden przepływowy gazowy podgrzewacz wody (piecyk wieloczerpalny) Rozporządzenie Ministra Gospodarki przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- jedną kratkę wentylacji grawitacyjnej w przypadku przewodów indywidualnych Przewody budowane w systemie zbiorczym łączą podłączenia z pomieszczeń o tym samym przeznaczeniu przy pomocy przewodu pomocniczego i włączeniu go do przewodu zbiorczego po przejściu dwu kondygnacji. W przypadku niedostatecznej ilości przewodów, dopuszcza się podłączenie więcej niż jednej kratki wentylacyjnej pomieszczenia o tym samym charakterze, do jednego, indywidualnego przewodu, pod warunkiem zapewnienia strumienia objętości powietrza w podłączeniu zgodnego z PN-83/B-034302.1.2

- jeden trzon kuchenny (kuchnia węglowa) lub kominek
- trzy piece na paliwo stałe (węglowe), z wykluczeniem ostatniej kondygnacji

2) Stan techniczny drzwiczek rewizyjnych określa się wzrokowo i przez próbę Drzwiczki powinny być umieszczone w dogodnym miejscu do przeprowadzenia sprawdzenia. Wielkość

drzwiczek, szczelność, oraz ich umiejscowienie, powinna być zgodna z PN-85/B-4817-12.

3) Stan łączników oraz rur zapiecowych sprawdzany jest wzrokowo pod względem ich szczelności, odpowiedniego spadku (ok. 5% w stronę paleniska - dotyczy piecyków gazowych), oraz ich długości do 2 m i max 2 kolanko oraz PN-85/B-4817-12.)Przy badaniu szczelności łączników piecy gazowych można wykorzystać wykrywacz obecności CO_2 lub analizator spalin.

4) Kratki wentylacyjne powinny być zgodne z PN-83/B-03430 z późniejszymi zmianami w pkt. 3.3.12.3.

W pomieszczeniach kuchennych, łazienkowych, pralniach i ustępach oraz w pomieszczeniach w których występują procesy spalania, kratki wentylacyjne nie powinny mieć żaluzji ograniczających przepływ powietrza (PN-89/B-10425 3.3.12.3)

5) Dostęp powietrza koniecznego dla prawidłowo funkcjonującej wentylacji.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego często jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najsłabszym przewodzie w lokalu. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

6) Stosowanie mechanicznej wentylacji, w pomieszczeniach w których znajdują się paleniska opalane paliwem stałym, ciekłym lub gazowym i grawitacyjnym odprowadzeniem spalin^ jest zabronione
1. z wyłączeniem warunku określonego w pkt.2 -to znaczy w przypadku stosowania zblokowanej wentylacji nawiewno-wywiewnej.Wymuszony odpływ powietrza z pomieszczenia może spowodować sytuację w której urządzenie nawiewne lub nieszczelności stolarki budowlanej nie zapewnią dostatecznej ilości powietrza koniecznego dla prawidłowej pracy przewodu spalinowego i nastąpi jego „przeciągnięcie" tzn. przewód ten uzyska ciąg zwrotny co spowoduje napływ spalin do pomieszczenia.

Stosowanie indywidualnych wentylatorków mechanicznych, okapów z wymuszonym ciągiem, itp. jest zabronione również w przypadku wentylacji grawitacyjnej funkcjonującej w systemie zbiorczym.
Powoduje to sprężenie powietrza w przewodzie pomocniczym i zakłócenie ciągu w przewodzie zbiorczym, a co za tym idzie w pozostałych podłączeniach w pionie.

III. Badanie ciągu kominowego

Prawidłowo zbudowane przewody kominowe powinny zapewnić skuteczny ciąg kominowy tzn. ukierunkowany przepływ powietrza przez podłączenie ku wylotowi znajdującemu się ponad dachem.

Wartość ciągu jest uzależniona od długości przewodu kominowego, ciśnienia atmosferycznego oraz różnicy ciężarów właściwych powietrza zewnętrznego i gazów w przewodzie. Na wartość ciągu kominowego ma wpływ ciśnienie atmosferyczne. (P=(SiS_2) x h). (PN-89/B-104253.3.14)

Wartość podciśnienia w przewodach spalinowych mierzy się przy pomocy ciągomierzy (mierników podciśnienia) np. DM 10 firmy Wohler. Dla większości palenisk w gospodarstwach domowych zawiera się w granicach 1-15 Pa.

Wartość strumienia powietrza w kratkach wentylacyjnych należy mierzyć przy pomocy anemometru (miernik przepływu powietrza) np.PD-3, EA 2113, AM 4201.

Wartości strumienia powietrza wentylacyjnego dla poszczególnych pomieszczeń mieszkalnych zawarte są w PN-83/B-03430 2.1.2.

dla pomieszczeń kuchennych z kuchniami gazowymi lub węglowymi - 70m^3/h dla pomieszczeń kuchennych z elektrycznymi - 50m^3/h
dla łazienek z ustępem lub bez - 50m /h
dla ustępów oddzielnego - 30m^3/h

Pomieszczenia kuchenne bez okien, wyposażone w kuchenkę gazową, powinny mieć mechaniczną wentylację wywiewną.

Prawidłowa wartość strumienia zawiera się w granicach 0,6-1,4 m/sek.

IV. Badanie stanu technicznego kominów ponad dachem .

Badanie to wykonuje się wzrokowo oceniając zagrożenie wynikające z ewentualnych pęknięć głowic kominowych i możliwości osunięcia się gruzu do przewodów kominowych. Stan ścian kominowych i określenie wystąpienia ewentualnych nieszczelności przewodów zarówno ponad dachem jak i na strychu.

Nasady wiatrochronne zabezpieczające wyloty przewodów dymowych i spalinowych palenisk z ostatniej kondygnacji powinny być nieskorodowane, kompletne i nie mogą stwarzać zagrożenia strącenia z dachu.

Wyloty przewodów kominowych powinny być zgodne z normą PN-89/B-10425 3.3.2.1,2,3,4.

-dla przewodów dymowych i spalinowych górne -dla przewodów wentylacyjnych boczne dwustronne.

V. Badanie dostępu do przeprowadzania kontroli.

Należy zwracać uwagę na stan zabezpieczeń klap włazowych i określenie możliwości poderwania jej przez wiatr (wzrost ciśnienia na strychu) i strącenia jej z dachu.

Lawy kominiarskie powinny umożliwić wszelkie prace związane z obsługą przewodów kominowych i zapewnić bezpieczeństwo przemieszczania się po połaci dachowej. Warunek ten nie dotyczy dachów płaskich o mniej niż 12° pochylenia płaszczyzny dachu.

Punkt ten określa tom l część 3 Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych -rozdział 22.19 (Arkady 1990r).

VI. Badanie szczelności przewodów kominowych

Brak szczelności przewodów kominowych jest jedną z poważniejszych przyczyn zmienności ciągu kominowego w podłączeniach. Przyczyny nieszczelności to: nieprawidłowo prowadzone prace budowlane przy ścianach kominowych, erozja zaprawy wapiennej spowodowana agresywnym oddziaływaniem spalin (kondensatu) w przewodach dymowych i spalinowych, pożary kominowe powstałe podczas zapalenia się sadzy w nieprawidłowo czyszczonych przewodach kominowych (wydzielanie się wysokiej temperatury powoduje pęknięcia).

Badanie wykonuje się zgodnie z PN-89/B-10425 4.3.9 - przepalenie w przewodzie materiałem wydzielającym widoczny dym i po zasłonięciu wylotu obserwowanie wylotów sąsiednich przewodów, a następnie opuszczenie do nich białej taśmy. W miejscu okopcenia znajduje się nieszczelność.

Nowoczesnym i bardziej dokładnym sposobem jest użycie kamery inspekcyjnej (Video sądy) i przegląd przewodu na całej jego długości.

VII. Ocena innych nieprawidłowości

W punkcie tym zwracamy uwagę na wszelkie luźne przedmioty znajdujące się na dachu i mogące stwarzać zagrożenie przez spadek na znajdujących się na dole ludzi, nieprawidłowo zamontowane anteny TV, zgromadzenie na strychu materiały łatwopalne.

Dokumentacja techniczna

Po wykonaniu przeglądu - kontroli przewodów kominowych. Wykonawca sporządzi Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych(wg wzoru)

wraz z podaniem zakresu kontroli, podpisany przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe oraz uzyska od lokatora potwierdzenie wykonania przeglądu, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości określi sposób ich usunięcia.

Narzędzia wskazane przy wykonywaniu kontroli przewodów kominowych

1) Kula kominiarska i kontrolna z odpowiedniej długości liną
2) Anemometr cyfrowy
3) Ciągomierz
4) Wykrywacz obecności spalin pogazowych
5) Kamera inspekcyjna
6) latarka
7) radiotelefony - komunikatory

Wykaz norm i rozporządzeń stanowiących podstawy prawne i techniczne przy wykonywaniu kontroli przewodów kominowych

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994

PN-83/B-03430 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej - Wymagania.

PN-89/B-10425- Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze.

PN-67/B-03410- Wentylacja. Wymiary poprzeczne przewodów wentylacyjnych.

PN-87/B-02411- Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwo stałe. Wymagania.

PN-87M-35350- Kotły grzewcze niskotemperaturowe gazowe. Wymagania i badania.

PN-93/B-02869- Przewody wentylacyjne. Badania odporności ogniowej.

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" tom l część 3 rozdz. 22. - Wydawnictwo Arkady

Regulamin obowiązujący mistrzów kominiarskich w zakresie przeprowadzania okresowych kontroli polegających na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych- dymowych, spalinowych i wentyla cyjnych opracowany przez Zarząd Główny Korporacji Kominiarzy Polskich.

załącznik nr 1

OPŁATY ZA USŁUGI KOMINIARSKIE

I. Interpretacja i uściślenie nazewnictwa w cenniku:

1. Kondygnacja, pojęcie kondygnacja oznacza:
   - piwnicę (kondygnacje piwniczne) pod warunkiem, że znajdują się w niej przewody kominowe.
   - każdą kondygnację mieszkalną niezależnie od wysokości
   - strych do wysokości 3m, oraz każde dalsze rozpoczęte 3 m wysokości strychu liczy się jako następną kondygnacje.
2. Przewód kominowy.
   Pojęcie przewód kominowy oznacza każdy przewód dymowy, spalinowy, wentylacyjny lub awaryjny
   - przez czyszczenie przewodu kominowego należy rozumieć czyszczenie przewodu kominowego na całej długości wraz z usunięciem sadzy i popiołu
   - cena za czyszczenie przewodu kominowego jest niezależna od ilości podłączonych palenisk.
3. Pod pojęciem przewodu od palenisk nie przemysłowych należy rozumieć przewody kominowe, do których są podłączone następujące paleniska domowego użytkowania:
   - piec kuchenny węglowy
   - wszystkie piece grzewcze
   - kotły centralnego ogrzewania etażowe na materiał opałowy: stały, płynny, gazowy. - kotły pralnicze
   - piece łazienkowe kąpielowe na materiał opałowy: stały, płynny, gazowy.
   - do przewodów kominowych od palenisk nieprzemysłowych zalicza się także przewody, do których włączone są kratki wentylacyjne, okapy itp.
4. Czopuch - element stanowiący połączenie otworów wylotowych spalin z paleniska pieca lub kotła z kanałami kominowymi
5. Kanały
   Wszystkie doprowadzenia połączeniowe poziome i pionowe łączące urządzenia paleniskowe, wentylacyjne itp. z głównym przewodem kominowym określa się jako kanały.
6. Badanie stanu technicznego.
   Badanie stanu technicznego oraz przydatności przewodów kominowych i kanałów rozumie się jako sprawdzenie zgodności stanu faktycznego z odpowiednimi przepisami. Wyniki i ocena stanu technicznego wydawana w formie pisemnej opinii lub protokołu wliczana jest w cenę usługi.

II Usługi zlecone

CENNIK OPŁAT ZA USŁUGI KOMINIARSKIE
Roboty zlecone (dodatkowe)

L.P.	OPIS ROBÓT	CENA BRUTTO [zł.]
1	Wydanie opinii kominiarskiej dla wykonania podłączenia urządzeń kominowych w mieszkaniu (lokalu) i potwierdzenie prawidłowości wykonania podłączeń po wydanej opinii.	150,00 zł. / mieszkanie
2	Czyszczenie rur od kotłów c.o. (z wyłączeniem pieców kaflowych)	50,00 zł./rura
3	Czyszczenie kotłów c.o. (z wyłączeniem pieców kaflowy)	60,00 zł./ kocioł c.o.
4	Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo - kominowych ze wskazaniem technicznego rozwiązania usunięcia usterki.	50,00 zł. / mieszkanie
5	Sprawdzenie szczelności przewodu kominowego	100,00 zł. / przewód
6	Udrożnienie przewodu kominowego bez wykucia otworu pomocniczego:	
	α) Usunięcie gniazda ptaków	50,00 zł. / przewód
	β) Odgruzowanie przewodu	100,00 zł. / przewód
	χ) Usuniecie zanieczyszczeń (np. zalegającej sadzy)	30,00 zł. / przewód
	δ) Usunięcie gruzu na wskazane miejsce (do 30 mb.)	25,00 zł. / przewód
7	Wykucie otworu pomocniczego	20,00 zł. / otwór
8	Zamurowanie wykutych otworów pomocniczych	50,00 zł. / otwór
9	Wstawienie drzwiczek kontrolno - wycierowych (robocizna + materiał)	
	a) Wymiana wkładu	30,00 zł. / wkład
	b) Z wykuciem otworu i obróbką	60,00 zł. / drzwiczki
10	Założenie siatek na kominach	30,00 zł. / przewód
11	Prześwietlenie przewodu kominowego specjalistyczną kamerą TV	150,00 zł. / przewód