Gmina Rawicz-Zakład Usług Komunalnych w Rawiczu

Ul. Winiary 4b
63-900 Rawicz

Znak sprawy: DOP.361-09.2022 Rawicz 12.09.2022r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

DOSTAWA I MONTAŻ SYSTEMÓW KOMINOWYCH

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie zarządzenia Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Rawiczu Nr 02/2021 z dnia 02 kwietnia 2021r. w sprawie zasad formy i trybu udzielania zamówień publicznych w ZUK Rawicz, których wartość nie przekracza równowartości 130.000.00 zł netto.

Zatwierdzono w dniu:

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez ŁUKASZ PRUSKI
Data: 2022.09.12 11:39:08 CEST

…….

1. ZAMAWIAJĄCY:

Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie zarządzenia Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Rawiczu nr 02/2021 z dnia 02 kwietnia 2021r. w sprawie zasad formy i trybu udzielania zamówień publicznych w ZUK Rawicz, których wartość nie przekracza równowartości 130.000.00 zł netto.

1.1

Gmina Rawicz Zakład Usług Komunalnych w Rawiczu

ul. Winiary 4b
63-900 Rawicz

Godziny pracy ZUK Rawicz:
- od poniedziałku do piątku 7:00 do 15:00
telefon: (0-65) 546 27 62 lub 546 27 21
www.zukrawicz.pl
sekretariat@zukrawicz.pl

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie zarządzenia Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Rawiczu Nr 02/2021 z dnia 02 kwietnia 2021r. w sprawie zasad formy i trybu udzielania zamówień publicznych w ZUK Rawicz, których wartość nie przekracza równowartości 130.000.00 zł netto.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

3.1 Przedmiotem zamówienia jest bieżąca obsługa, w zakresie dostawy i montażu systemów kominowych:

- system kominowy dwuścienny izolowany - dymowy do kotłów na paliwa stałe , - system kominowy dwuścienny izolowany - wentylacyjny,

- system kominowy (turbo) - dwuścienny - do kotłów gazowych z zamkniętą komorą spalania,

- system kominowy dwuścienny izolowany - do kotłów gazowych z otwartą komorą spalania (atmosferyczne),

- wkład kominowy (turbo) - do kotłów gazowych z zamkniętą komorą spalania - wkład kominowy - do kotłów gazowych z otwartą komorą spalania (atmosferyczne),

- wkład kominowy - dymowy do kotłów na paliwa stałe ,

- wkład kominowy owalny - dymowy do kotłów na paliwa stałe, - wkład kominowy - wentylacyjny.

3.2 Zamawiający w związku z niemożnością określenia ilości, rodzaju i zakresu prac potrzebnych do wykonania systemów kominowy, (potrzeby remontowe wynikają z otrzymywanych na bieżąco zaleceń z kontroli kominiarskich), przewiduje ze w ramach niniejszego zamówienia zostanie zrealizowanych około 20 kompletnych systemów kominowych.

3.3 **Do wyceny należy przyjąć koszt poszczególnych systemów kominowych oraz podać stawkę roboczogodziny i koszt rusztowania według załącznika do SWZ.**

3.4 Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z Prawem Budowlanym i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zaleceniami nadzoru inwestorskiego obowiązującymi normami.

3.5 W związku z tym iż prace będą wykonywane w obiektach czynnych Zamawiający zastrzega sobie następujące uwarunkowania organizacyjne, które należy konsultować i uzgadniać z Zamawiającym :kolejność realizacji godziny realizacji zabezpieczanie (izolowanie) miejsc, w których prowadzone będą prace systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania robót prowadzenie robót w sposób nieuciążliwy.

3.6 Do zakresu robót i obowiązków Wykonawcy wchodzić będzie również: organizacja i zagospodarowanie miejsca(terenu) wykonywania prac, zabezpieczenie terenu wykonywanych prac przed dostępem osób trzecich.

3.7 Wykonawca ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. 2022, poz. 699).

3.8 Wykonanie niezbędnych prób, badań i odbiorów.

3.9 Po zakończeniu robót uporządkować miejsca (terenu) wykonywania robót.

3.10 Dla wbudowanych materiałów wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Co do jakości, materiały te powinny odpowiadać wymaganiom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (art. 10 PB).

3.11 Wybrany Oferent zapewni stały dozór nad mieniem.

3.12 Wykonawca dokonuje montażu systemów kominowych po otrzymaniu zlecenia.

3.13 Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót powiadomić przedstawiciela Zamawiającego.

3.14 Rozliczenie odbywać się będzie na poniższych zasadach:

-w celu udokumentowania odbioru technicznego montażu systemu kominowego sporządza się protokół odbioru robót budowlanych częściowy lub końcowy. Protokół winien zawierać min. skrócony opis wykonanych robót budowlanych, wykaz ewentualnych usterek i zakwestionowanych robót budowlanych i datę ich usunięcia, datę odbioru prac oraz podpis wykonawcy i przedstawiciela ZUK Rawicz.

– na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę wykazu elementów wbudowanych wraz z czasem pracy (roboczogodzina) i rusztowania dokonywany jest odbiór robót zakończony zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

– ZUK Rawicz w terminie do 14 dni zweryfikuje- sprawdzi powykonawczy wykaz elementów wbudowanych wraz z czasem (roboczogodzina) i rusztowania przedłożony przez wykonawcę. Zatwierdzenie- weryfikacja powykonawczego wykazu elementów

wbudowanych wraz z czasem pracy (roboczogodzina) i rusztowania będzie przeprowadzana w następujący sposób:

- zweryfikować poprawność dokonanych obmiarów wykonanych robót budowlanych,

Stwierdzenie ewentualnych uchybień i zakwestionowanych pozycji powykonawczego wykazu elementów wbudowanych wraz z czasem pracy (roboczogodzina) i rusztowania należy udokumentować w postaci skreśleń lub poprawek poszczególnych zakwestionowanych pozycji na wykazie elementów wbudowanych wraz z czasem pracy (roboczogodzina) i rusztowania złożonym przez wykonawcę. ZUK Rawicz sporządza poprawiony powykonawczy wykaz elementów wbudowanych wraz z czasem pracy (roboczogodzina) i rusztowania i przedstawia go wykonawcy do zatwierdzenia. Po zatwierdzeniu przez wykonawcę poprawionego powykonawczego wykazu elementów wbudowanych wraz z czasem pracy (roboczogodzina) i rusztowania w terminie do 7 dni wykonawca wystawia fakturę VAT za wykonane roboty budowlane.

3.15 Oferent będący płatnikiem podatku VAT powinien wyliczyć należny podatek (zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług z późn. zm) Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnego z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego spowoduje odrzucenie oferty.

3.16 Wykonawca nie może powierzyć powyższych zadań osobom lub podmiotom trzecim bez uprzednio uzyskanej zgody Zamawiającego.

3.17 Wykonawcę obowiązuje należyta staranność w wykonaniu przedmiotu umowy.

3.18 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

3.19 Ponadto bezwzględnym wymogiem Zamawiającego jest:

Przygotowanie Oferenta do obsługi przedmiotowego zadania na całym obszarze miasta i gminy Rawicz. Wykonawca w momencie złożenia oferty winien dysponować pracownikami gotowymi do podjęcia prac zleconych przez Zamawiającego. Pracownicy winni posiadać ważne uprawnieniami przewidziane przepisami Prawa Budowlanego oraz innych ustaw, umożliwiającymi realizację przedmiotowego zadania.

Posiadanie łączność telefoniczna w postaci:

-stale dostępnej linii telefonicznej- telefonii komórkowej (podać numer telefonu)+ ewent.

tel. stacjonarny.

3.20 Udzielenie co najmniej 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, licząc od daty odbioru końcowego.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

4.1 Termin realizacji: od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2023r.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

5.1 Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą spełnić następujące warunki i potwierdzić ich spełnienie wskazanymi dokumentami:

Lp.	Nazwa (rodzaj) dokumentu	Ilość kopii
1.	Formularz oferty- podpisany na każdej stronie (wzór)	1

2	Formularz ofertowy	1
3	Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, z określeniem zakresu działalności i wskazaniem osób uprawnionych do podejmowania zobowiązań w imieniu Oferenta wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.	1
4	Polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.	1
5	Zaakceptowany projekt umowy, wyłącznie na przedstawionym wzorze przez Zamawiającego- nie wypełniać wzoru umowy	1
6	Oświadczenie	1

5.2 Nie spełnienie któregokolwiek ze wskazanych wyżej warunków i wymogów skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z udziału w postępowaniu.

6. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:

6.1 Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Warunków Zamówienia udzielane będą w terminie 3 dni od daty wpływu zapytania

6.2 W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Osoby uprawnione do kontaktu z wykonawcami:

W zakresie proceduralnym osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami jest:

1. Agata Kunicka - tel (065) 546 18 81

W zakresie merytorycznym osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

1. Daniel Bela tel. (065) 546 26 35

7. WADIUM:

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium przetargowego

8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

8.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

8.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8.3 W uzasadnionych przypadkach co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY:

9.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

9.2 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie

zamówienia została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

9.3 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

9.4 Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej Specyfikacji.

9.5 Oferta oraz formularz ofertowy muszą być sporządzone według wzorów formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Specyfikacji oraz według formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji.

9.6 Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.

9.7 Proponuje się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złączone w sposób trwały oraz na każdej stronie podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, przy czym co najmniej na pierwszej i ostatniej stronie oferty podpis (podpisy) był opatrzony pieczęcią imienną Wykonawcy. Pozostałe strony mogą być parafowane.

9.8 Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisujące ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

9.9 Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

9.10 Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty i oświadczenia: wykazane w pkt 5.1.

Wskazane dokumenty mogą być doręczone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów.

Jeżeli w określonym terminie Wykonawca nie złoży oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub jeżeli złoży dokumenty zawierające błędy, Zamawiający wezwie go do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia konieczne będzie unieważnienie postępowania. Zamawiający może także w wyznaczonym przez siebie terminie, wezwać do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów.

9.11 Wykonawca zamieszcza ofertę w dwóch kopertach oznaczonych nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób: „Oferta dostawę i montaż systemów kominowych NIE OTWIERAĆ przed **20.09.2022r. godz. 8:30**
Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

9.12 Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt 9.11 oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

10. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

10.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, pokój nr: **6 do dnia 20.09.2022r. do godz. 8.00.**
Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

10.2 Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu 20.09.2022r. o godz. 8:30, w siedzibie Zamawiającego pokój nr 6.

11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

11.1 Cena ofertowa nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację.
11.2 Ostateczna cena oferty ustalona przez oferenta powinna uwzględnić ewentualne upusty jakie oferent zastosuje.
11.3 Cena oferty winna być wyrażona w PLN.
11.4 Oferta winna uwzględniać cenę bez podatku VAT i z podatkiem VAT.
11.5 Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

12. KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT:

12.1 Należy wycenić każdy element systemów kominowych zawarty w formularzu ofertowym załączonym do SWZ, przy wycenie należy uwzględnić koszt elementu systemu kominowego i jego montaż, do formularza ofertowego należy wpisać sumę cen jednostkowych poszczególnych elementów systemów kominowych, stawkę roboczogodziny oraz koszt rusztowania (suma: I-IX)

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi składnikami kryterium ceny:

12.2. Zamawiający będzie oceniał oferty według jednego kryterium - ceny
12.3. Punkty przyznawane za podane w pkt 1 kryteria będą liczone według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{cena oferty najniższa / z VAT-em/}}{\text{cena badanej oferty / z VAT-em/}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{w aga } 100\%$$

- Po dokonaniu oceny, zostaną przyznane punkty. Uzyskane w ten sposób punkty stanowić będą końcową ocenę danej oferty - wygra oferta która posiadać będzie najniższą cenę, a więc największą ilość punktów, zgodnie z wyliczeniem o którym mowa w pkt. 2 niniejszej SIWZ.

-Wynik punktowy za poszczególne kryteria zostanie zaokrąglony do drugiego miejsca po przecinku w sposób zgodny z zasadami matematycznymi. Cytra „5" i wyższa od „5" na trzecim miejscu po przecinku zostanie zaokrąglona "w górę".

- Maksymalna ilość punktów jaką może otrzymać oferta wynosi 100 punktów.

- W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego oferty.
- Oferent w swojej ofercie jest zobowiązany określić podatek VAT z należytą starannością i zgodnie z przepisami prawa.

8. Ocena punktowa dotyczyć będzie wyłącznie ofert uznanych za ważne.

13. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

Zamawiający nie przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

14. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY:

Istotne postanowienia umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik do niniejszej Specyfikacji.

Wykonawca pozostaje związany z ofertą do czasu zawarcia umowy której podpisanie nastąpi po zatwierdzeniu uchwały budżetowej na rok 2023.

15. INNE:

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

pieczęć wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na:

DOSTAWA I MONTAŻ SYSTEMÓW KOMINOWYCH

w imieniu reprezentowanej przeze mnie Firmy oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

dnia

....podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli

w imieniu Wykonawcy

OFERTA

(pieczątka Oferenta)

DANE OFERENTA, OFERENTÓW (w przypadku oferty wspólnej, ze wskazaniem podmiotu wiodącego

Nawiązując do zaproszenia udziału w zamówieniu w trybie przetargu ogłoszonego w dniu 12.09.2022r. zgłaszamy przystąpienie do przetargu na wyłonienie wykonawcy na:

DOSTAWA I MONTAŻ SYSTEMÓW KOMINOWYCH

1. Niniejszym oferujemy montaż systemów kominowych zgodnie z wyceną zawartą w formularzu ofertowym - załącznik do oferty

za cenę netto ... .zł plus podatek VAT

w wysokości ... . % tj. ..... zł

brutto ... . zł

słownie:... ..... . zł

1 Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy na wykonane roboty licząc od dnia odbioru końcowego.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w ciągu 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej ofert do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Oferujemy wykonanie całości zadania w terminie :do 31.12.2023 roku.

6. Potwierdzamy przyjęcie warunków płatności zgodnie z wzorem umowy stanowiącym załącznik
do SWZ,

7. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonywać siłami własnymi i z materiałów własnych.

8. Akceptujemy bez uwag warunki umowne zawarte w załączonym wzorze umowy.
Zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia do podpisania umowy w ciągu 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze naszej oferty.

załączniki:
formularz ofertowy

oferta składa się z ……..stron

miejscowość data

(pieczęć i podpis osób uprawnionych do podejmowania zobowiązań)

UMOWA PROJEKT

W dniu ... .. r. pomiędzy Gminą Rawicz Zakładem Usług Komunalnych w Rawiczu, 63-900 Rawicz,

ul. Winiary 4b zwanym dalej w tekście „Zamawiającym" reprezentowanym przez:

Pana Łukasza Pruskiego - Dyrektora Zakładu
przy kontrasygnacie Pani Anny Jankowiak - Głównego Księgowego
a
firmą:...
reprezentowanym przez:

Do umowy nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych. art. 4 pkt 8.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania kominów w technologii systemów kominowych dwuściennych i jednościennych i montaż tych systemów w budynkach mieszkalnych administrowanych przez Zamawiającego oraz wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych- budynki mieszkalne.

§ 2

Składniki cenotwórcze do rozliczenia prac określony w §1 wynikają z formularza ofertowego (zał. nr 2 do umowy) i materiałów przetargowych. (SWZ)
Wartość przedmiotu umowy określa złożona oferta będący załącznikiem nr 1 do umowy

Cena wybranej oferty:

1. za cenę netto ....zł plus datek VAT

w wysokości ... . % tj. ..... zł

brutto ..... zł

słownie:.....zł

§ 3

Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na 01 stycznia 2023r.

Termin zakończenia prac objętych umową ustala się na 31 grudnia 2023r.

Umowa będzie realizowana do maksymalnej kwoty 130.000,00 zł netto

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie, SWZ oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa budowlanego, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami. Wykonawca w chwili podpisania umowy winien dysponować pracownikami i sprzętem gotowymi do podjęcia prac zleconych przez Zamawiającego.

§ 5

1.Terminy, zakres prowadzonych robót będzie każdorazowo uzgadniany z Zamawiającym.
Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia zlecenia w „Rejestrze zleceń" prowadzonym przez Zamawiającego i wykonanie zleconych prac w uzgodnionym terminie.
W przypadku braku potwierdzenia przyjęcia zlecenia w „Rejestrze zleceń" przez Wykonawcę, Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie na adres siedziby firmy o zakresie zleconych robót i od tego dnia liczony jest termin 30 dni na wykonanie zlecenia.

2. Przed przystąpieniem do prac montażowych systemów kominowych będzie przeprowadzona wizja na nieruchomości z udziałem przedstawiciela ZUK i wykonawcy w celu określenia zakresu prac.
3. Do rozliczenie prac składających się na przedmiot umowy określony w § 1 będą brane ceny poszczególnych elementów odpowiednich systemów kominowych określonych w formularzu ofertowym (zał. nr 1 do umowy)

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona osobiście bez podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót powiadomić przedstawiciela Zamawiającego na 3 dni naprzód.

§ 7

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobie : Pana Daniela Beli
2. Przedstawicielem Wykonawcy podczas prowadzonych prac remontowych będzie kierownik budowy w osobie.....

§ 8

1.Roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonywane będą z materiałów Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone są prace, a także zapewni warunki bezpieczeństwa podczas prowadzonych prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren prowadzonych prac pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu.
4. Wykonawca ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów, zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012r. (Dz. U. Nr 2022, poz. 699).

§ 10

1. Strony ustalają, że rozliczanie poszczególnych robót następować będzie fakturami końcowymi.
2. Rozliczanie wykonanych prac remontowych odbywać się będzie na poniższych zasadach:

-w celu udokumentowania odbioru technicznego zleconych robót budowlanych sporządza się protokół odbioru robót budowlanych . Protokół winien zawierać opis rodzaju systemu kominowego, wykaz użytych elementów składowych systemu kominowego wraz z ich ceną zgodną z zał. nr 1 do umowy, informacja o użyciu rusztowania, wykaz ewentualnych usterek i zakwestionowanych robót budowlanych i datę ich usunięcia, datę odbioru prac oraz podpis wykonawcy i przedstawiciela ZUK Rawicz.

- na podstawie przedłożonego przez wykonawcę wykazu elementów budowlanych wraz z czasem pracy (roboczogodzina) i rusztowania dokonywany jest odbiór robót zakończony zatwierdzonym protokołem odbioru robót
- Zuk Rawicz w terminie 14 dni zweryfikuje – sprawdzi powykonawczy wykaz elementów wbudowanych wraz z czasem (roboczogodzina) i rusztowania przedłożony przez wykonawcę. Zatwierdzenie – weryfikacja powykonawczego wykazu elementów wbudowanych wraz z czasem pracy (roboczogodzina) i rusztowania będzie przeprowadzona w następujący sposób:
- zweryfikować poprawność dokonanych obmiarów wykonanych robót budowlanych,

3. Wykonawca jest zobowiązany wystawiać faktury odrębnie na poszczególnych Zamawiających tj. w przypadku wykonywania zamówienia w budynkach komunalnych na ZUK, a w przypadku wykonywania zamówienia w poszczególnych wspólnotach mieszkaniowych - na daną wspólnotę mieszkaniową .

Wykaz wspólnot stanowi załącznik nr 1 do umowy

§ 11

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z zaakceptowanym protokołem odbioru robót budowlanych.

§ 12

Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
1. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
- za zwłokę w wykonaniu zleconych robót, w wysokości 20 zł za każdy dzień licząc od daty ustalonego w rejestrze zleceń terminu wykonania,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi, w wysokości 20 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 2000 zł,
- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 2000zł .

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego z zastrzeżeniem § 21, w wysokości 2000 zł.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania dodatkowego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie poszczególnych zleconych montaży systemów kominowych.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie robót w celu ustalenia terminu ich odbioru.
3. Poszczególne prace remontowe będą rozliczane na zasadach ujętych w § 10 pkt. 2. W przypadku wystąpienia wad Zamawiający sporządza protokół wyznacza termin do usunięcia stwierdzonych wad.
4. W przypadku wykonania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego z wyprzedzeniem, w celu umożliwienia ich sprawdzenia przez inspektora nadzoru oraz dokonania odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwalifikowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót poprzednio zakwestionowanych.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna się bieg terminu gwarancji
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 14

Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od daty wykonania prac. Za datę wykonania prac uznaje się datę zatwierdzenia protokołu odbioru robót przez inspektora nadzoru Zamawiającego.

§ 15

Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do dnia odbioru wykonanych prac

§ 16

1 Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza - jeżeli uzna za uzasadnione- możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następujących przypadkach:
- na uzasadniony wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego i pod warunkiem że zmiana ta wynika z okoliczności o których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
- zmiany wysokości podatku VAT,
- wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy, - zmiany terminu realizacji zamówienia,
- przekształcenia którejkolwiek ze stron,
- zmiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgoda Zamawiającego(np. osoby odpowiedzialne za realizacje zamówienia, itp.)
- warunki płatności z zastrzeżeniem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego, - innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego
3. W sprawach nie unormowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Kodeksu Postępowania Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 17

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi III Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
a/ wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie

publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, b/ gdy zostanie ogłoszona upadłość, zgłoszony wniosek o upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, c/ gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d/ gdy Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie ,

e) podczas odbioru wykonanych prac na podstawie kosztorysu powykonawczego stwierdzono rażącą niezgodność pozycji ujętych w kosztorysie a faktycznie wykonanymi robotami i wbudowanymi materiałami.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

a/ Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,

b/ Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy,

c/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a/ w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

c/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

d/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

a/ dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b/ odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,

c/ przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie zawartej umowy.

§ 19

Właściwym organem do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy rzeczowo wg siedziby Zamawiającego

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

załącznik nr 1 - oferta wykonawcy
załącznik nr 2 - formularz ofertowy
załącznik nr 3 wspólnoty mieszkaniowe – wykaz

Zamawiający Wykonawca