OGŁOSZENIE NR 4/2019
z dnia 30.05.2019r.
Podstawa prawna: Zarządzenie nr 6/2019 r. Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych z dnia 27.05.2019r.

Przetarg na najem nieruchomości

Gmina Rawicz - Zakład Usług Komunalnych z/s w Rawiczu ul. Winiary 4b ogłasza ustny przetarg nieograniczony na najem nieruchomości stanowiących własność gminy Rawicz:

XXVIII przetarg nieograniczony
- **ul. 3 Maja 13**
nieruchomość składa się z 1 pomieszczenia handlowego, korytarza, socjalnego, wc.

XXV przetarg nieograniczony
- **ul. Targowa 8**
nieruchomość składa się z 1 garażu drewnianego, niskiego, pokrytego papą.

XIX przetarg nieograniczony
- **ul. Targowej 8**
nieruchomość składa się 1 garażu drewnianego.

IX przetarg nieograniczony
- **ul. 17 Stycznia 18/20**
nieruchomość składa się z 1 pomieszczenia handlowego, pomieszczenia socjalnego.

VII przetarg nieograniczony
- **ul. Kościelnej**
nieruchomość składa się z 4 dużych pomieszczeń, 4 mniejszych pomieszczeń, 2 pomieszczeń wc, 3 pomieszczeń magazynowo-garażowych bez bram, 2 pomieszczeń pomocniczych

III przetarg nieograniczony
- **ul. Targowej 8**
nieruchomość składa się z 1 garażu drewnianego, niskiego, pokrytego papą

III przetarg nieograniczony
- **ul. Pl. Wolności 17a**
nieruchomość składa się z pomieszczenia handlowego i wc

III przetarg nieograniczony
- **ul. Marcinkowskiego**
plac manewrowy na prowadzenie kursów nauki jazdy

II przetarg nieograniczony
Grunt (pas drogowy) pod tymczasowy pawilon handlowy położony w Rawiczu przy
ul. Rolniczej
Uwaga! Na gruncie znajdują się nakłady w postaci tymczasowego pawilonu handlowego stanowiącego własność byłego dzierżawcy: ewentualny zakup pawilonu na podstawie odrębnych uzgodnień z byłym dzierżawcą gruntu.

II przetarg nieograniczony
- **ul. Staszica 1a**
nieruchomość składa się z pomieszczenia handlowego, biurowego i wc

1. Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznego czynszu netto, w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych, ul. Winiary 4b w Rawiczu w dniu **14.06.2019r. o godz. 10:00** w sali nr 7.

2. Wadia w n/w kwotach należy zapłacić z podaniem danych identyfikujących oferenta, dokładnego oznaczenia adresu lokalu w nieprzekraczalnym terminie do dnia **11.06.2019r.** :
- przelewem na konto GETIN NOBLE BANK S.A
nr 28 1560 0013 2037 6665 2000 0003
lub
- gotówką w kasie ZUK ul. Winiary 4b pokój nr 10 (od dnia 1 do 12 dnia każdego miesiąca od godziny 10:00 do 13:00, po 12 - tym dniu od 8:00 do 10:00) w dni robocze.
Za datę zapłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy ZUK Rawicz lub datę wpłaty w kasie.

3. Termin oglądania nieruchomości: **od 28.05.2019r. do 11.06.2019r**.
w godz. 08.00 -14.00 w dni robocze.
Nieruchomość można oglądać po uprzednim telefonicznym umówieniu się
tel. 65 546 28 65 lub 65 546 18 81.

4. Opis nieruchomości

Adres	3 Maja 13
Powierzchnia [m^2]	34 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/00042781/9 Działka nr 646/2
Rodzaj budynku	mieszkalno-użytkowy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł	326
Wysokość wadium przetargowego [zł]	326
Minimalna wysokość postąpienia [zł]	4
Wspólnota mieszkaniowa	tak
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieoznaczony
Remont i ulepszenia	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	Targowa 8
Powierzchnia [m^2]	16,00 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/00028408/7 Działka nr 1294/1
Rodzaj budynku	użytkowy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł	17,00 zł
Wysokość wadium przetargowego [zł]	17
Minimalna wysokość postąpienia [zł]	1,00 zł
Wspólnota mieszkaniowa	nie
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieoznaczony
Remont i ulepszenia	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	Targowa 8
Powierzchnia [m^2]	16,00 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/00028408/7 Działka nr 1294/1
Rodzaj budynku	garaż
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł	35,00 zł
Wysokość wadium przetargowego [zł]	35
Minimalna wysokość postąpienia [zł]	1,00 zł
Wspólnota mieszkaniowa	nie
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieoznaczony
Remont i ulepszenia	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	17 Stycznia 18/20
Powierzchnia [m^2]	18,00 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/00031173/4 Działka nr 398,399
Rodzaj budynku	mieszkalno-użytkowy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł	508,00 zł
Wysokość wadium przetargowego [zł]	508
Minimalna wysokość postąpienia [zł]	6,00 zł
Wspólnota mieszkaniowa	tak
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieoznaczony
Remont i ulepszenia	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	Kościelnej
Powierzchnia [m^2]	428,33 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/000028408/7 cz. dz. działki nr 275/3
Rodzaj budynku	użytkowy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł	917,00 zł
Wysokość wadium przetargowego [zł]	917
Minimalna wysokość postąpienia [zł]	10,00 zł
Wspólnota mieszkaniowa	nie
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieoznaczony
Remont i ulepszenia	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	Targowa 8
Powierzchnia [m^2]	15,00 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/00028408/7 dz. nr 1294/1
Rodzaj budynku	garaż
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł	37,50 zł
Wysokość wadium przetargowego [zł]	37,5
Minimalna wysokość postąpienia [zł]	0,50 zł
Wspólnota mieszkaniowa	nie
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieoznaczony
Remont i ulepszenia	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	Plac Wolności 17a
Powierzchnia [m^2]	14,50 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/00028408/7 dz. nr 372/2
Rodzaj budynku	użytkowy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł	102,50 zł
Wysokość wadium przetargowego [zł]	102,5
Minimalna wysokość postąpienia [zł]	2,00 zł
Wspólnota mieszkaniowa	nie
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieoznaczony
Remont i ulepszenia	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	Marcinkowskiego
Powierzchnia [m^2]	170 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/00028408/7 dz. nr 1256/3
Rodzaj	Plac manewrowy do prowadzenia kursów nauki jazdy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł	112,00 zł
Wysokość wadium przetargowego [zł]	112
Minimalna wysokość postąpienia [zł]	2,00 zł
Wspólnota mieszkaniowa	nie
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieoznaczony
Remont i ulepszenia	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	Rolniczej
Powierzchnia [m^2]	18 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/00028408/7 (pas drogowy) dz. nr 2888 i dz. nr 2886
Rodzaj	Grunt pod tymczasowy pawilon handlowy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł	97,50 zł
Wysokość wadium przetargowego [zł]	97,5
Minimalna wysokość postąpienia [zł]	1,00 zł
Wspólnota mieszkaniowa	nie
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieoznaczony
Remont i ulepszenia	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu Uwaga! Na gruncie znajdują się nakłady w postaci tymczasowego pawilonu handlowego stanowiącego własność byłego dzierżawcy: ewentualny zakup pawilonu na podstawie odrębnych uzgodnień z byłym dzierżawcą gruntu.

Adres	Staszica 1a
Powierzchnia [m^2]	294,73 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/00028408/7 dz. nr 375/3
Rodzaj budynku	użytkowy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł	2 497,50 zł
Wysokość wadium przetargowego [zł]	2497,5
Minimalna wysokość postąpienia [zł]	25,00 zł
Wspólnota mieszkaniowa	nie
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieoznaczony
Remont i ulepszenia	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

5. Zasady waloryzacji czynszu: Wysokość czynszu, będzie waloryzowana zgodnie z umową.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o obowiązujący podatek VAT są płatne przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

6. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu:

1) podać komisji dane:
   a) w przypadku osób fizycznych imię i nazwisko, adres,
   b) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę/firmę i siedzibę
2) okazać komisji dokument tożsamości ewentualnie przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
3) okazać oryginał dowodu wniesienia wadium;

- złożyć pisemne oświadczenie wg. wzoru zał. nr 1 do regulaminu.

7. Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy najmu:

1) Składa w terminie 3 dni od daty przetargu w zależności od statusu prawnego licytanta:

- w przypadku osób fizycznych - Nr PESEL, informacji z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej **,** kopii umowy spółki cywilnej (o ile taka została zawarta),
- w przypadku licytantów nie będących osobami fizycznymi - aktualnego odpisu z właściwego rejestru (opatrzonego datą nie wcześniejszą niż 6 miesięcy przed jego złożeniem),

W przypadku niedopełnienia warunków określonych w pkt. 1) licytant traci wpłacone wadium oraz prawo do zawarcia umowy.

8. Postanowienia regulaminowe:

1) W przetargu nie mogą brać udziału w przetargu podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec Zakładu Usług Komunalnych.
2) Licytant przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu oraz możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, wymagania techniczno-sanitarne itp.);
3) Nakłady konieczne lub ulepszenia w lokalu poczynione dla potrzeb prowadzonej przez najemcę działalności, dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od wynajmującego zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu;
4) Licytant przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się z regulaminem przeprowadzania nieograniczonych lub ograniczonych przetargów ustnych na wysokość miesięcznego czynszu za najem lokali użytkowych, z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz ze wzorem umowy najmu;
5) Umowę najmu należy podpisać w terminie wyznaczonym przez wynajmującego, jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu oraz wpłaconego wadium;
6) Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na najemcy;

7) Najemca ma obowiązek wnoszenia należności za najem lokalu od początku obowiązywania umowy bez względu na oczekiwanie na dokumenty określone w pkt.7, oraz na wykonywanie prac remontowych i przystosowywanie lokalu do prowadzenia zamierzonej działalności;
8) Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, co wymaga uzasadnienia,
9) Najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości za nieruchomość na rzecz Gminy Rawicz.
10) Rozstrzygnięcie przetargu następuje po zatwierdzeniu pod względem formalnym protokołu przez Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych

9. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r.
W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE 9 ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

- administratorem Pani/Pana/Państwa danych osobowych jest Zakład Usług Komunalnych ul. Winiary 4b,63- 900 Rawicz
  /inspektor/ ochrony danych osobowych w Zakładzie Usług Komunalnych kontakt: adres e-mail
  iod@zukrawicz.pl, telefon kontaktowy (65)546-26-62, fax (65) 546-28-65

- Dane osobowe oferentów przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust.1 lit. b,e, f RODO w celu związanym z przeprowadzeniem postępowania przetargowego dotyczącego najmu nieruchomości i ewentualnego zawarcia umowy i jej wykonania. Udostępnienia danych nastąpi na rzecz podmiotów współpracujących: w zakresie informatyki, obsługi prawnej, banków, archiwistów, organów nadzorczych, kontrolnych,sądów , prokuratury zgodnie z z przepisami prawa, a także podmiotów i osób uprawnionych do dostępu do informacji publicznej na podstawie przepisów prawa,

- wymienione dane przechowywane będą przez okres niezbędny dla dochodzenia prawnie uzasadnionych roszczeń Zakładu Usług Komunalnych powstałych w następstwie umownego bądź bezumownego korzystania z lokali, pomieszczeń oraz nieruchomości gruntowych administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych,

- obowiązek podania przez Panią/Pana/Państwa danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana/Państwa dotyczących jest dobrowolny jednak niezbędny w postępowaniu i zawarciu umowy oraz jej wykonania,

- W odniesieniu do Pani/Pana/Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- dane nie będą przekazywane do Pani/Pana/Państwa trzeciego,
- Osobom, których dane Zakład przetwarza przysługują prawa:
  - dostępu do swoich danych oraz otrzymywania ich kopii,
  - sprostowania (poprawiania) danych,
  - usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
  - do ograniczenia przetwarzania danych,
  - do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
  - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
  - wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony danych osobowych.

UWAGI:

1. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium (na każdą nieruchomość, którą jest zainteresowany) w wysokości podanej w ogłoszeniu w formie gotówki lub przelewem na wskazane konto Zakładu Usług Komunalnych. Wadium winno wpłynąć **nie później niż 2 dni przed przetargiem.**
2. Wadium wpłacone przez licytanta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadia wpłacone przez pozostałych licytantów zwracane jest w terminie 3 dni po zakończeniu licytacji.
3. Wadium nie podlega zwrotowi oraz przepada na rzecz Wynajmującego jeżeli licytant, który wygrał przetarg nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zakład Usług Komunalnych lub nie dopełni formalności związanych z zawarciem umowy.

Szczegółowych informacji o lokalu i warunkach przetargu udziela:
Dział Gospodarki Mieszkaniowej Zakładu Usług Komunalnych ul. Winiary 4b w Rawiczu pok. Nr 7, tel. 65 546 28 65.

po. Dyrektora
(-) Justyna Urbaniak