RADA MIEJSKA
GMINY RAWICZ

KOPIA

ZAKŁAD
USŁUG KOMUNALNYCH
Wpł dn. 06. 02. 2007
L. dz. 478 Dział. Dok

UCHWAŁA NRIV/25/07
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ
Z DNIA 31 STYCZNIA 2007r.

w sprawie: Zmiany Statutu Zakładu Usług Komunalnych w Rawicz stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr X/104/03 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 10 września 2003r. w sprawie : Zmiany nazwy zakładu budżetowego „Zakład Energetyki Cieplnej w Rawiczu" oraz zatwierdzenia statutu zakładu.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.h ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. nr 142, poz1591 z późń. zm.)
Rada Miejska Gminy Rawicz uchwala, co następuje.

§ 1

W Statucie Zakładu Usług Komunalnych w Rawiczu wprowadza się następujące zmiany.

W rozdziale III Statutu , w ustępie 2 paragrafu 3, po ósmym myślniku zapis w brzmieniu :
„- zawieranie umów najmu lokali mieszkach a także użytkowych, za wyjątkiem umów dotyczących lokali użytkowych zawieranych na czas określony powyżej 3 lat, „
otrzymuje brzmienie:
„- zawieranie umów najmu lokali mieszkalnych,
- zawieranie w imieniu i na rzecz Gminy Rawicz umów najmu lokali użytkowych, umów najmu powierzchni pod reklamy, umów dzierżawy."

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych w Rawiczu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała - Zarządzenie
Pod względem prawnym
i redakcyjnym
nie budzi zastrzeżeń
dnia 30.01.2007 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
Aleksander

Zgodność kserokopii z oryginałem stwierdza

URZĄD MIEJSKI GMINY RAWICZ
Wydział Organizacyjno Prawny
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21
63-900 RAWICZ

Rawicz, dnia 19.08.2010 r.

INSPEKTOR
Joanna Jankowska

RADA MIEJSKA
GMINY RAWICZ

KOPIA

UCHWAŁA NR XIII/124/07
RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ
Z DNIA 5 GRUDNIA 2007 ROKU

w sprawie: Zmiany Statutu Zakładu Usług Komunalnych w Rawicz stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr X/104/03 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 10 września 2003r. w sprawie : Zmiany nazwy zakładu budżetowego „Zakład Energetyki Cieplnej w Rawiczu" oraz zatwierdzenia statutu zakładu.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.h ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2001r. nr 142, poz1591 z późń. zm.)
Rada Miejska Gminy Rawicz uchwala, co następuje.

§ 1

W Statucie Zakładu Usług Komunalnych w Rawiczu wprowadza się następujące zmiany.

1. W rozdziale II Statutu, w paragrafie 3,ustęp 2: treść zapisana w tiret ósmym i dziewiątym otrzymuje brzmienie:
„- zawieranie umów najmu lokali mieszkalnych, użytkowych, umów najmu powierzchni pod reklamy, umów dzierżawy terenów."
2. W rozdziale IV Statutu w paragrafie 8 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:
„ Przychody własne z najmu i dzierżawy oraz z usług świadczonych przez Zakład przeznacza się zgodnie z planem finansowym na wydatki związane z realizacją zadań statutowych Zakładu"

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych w Rawiczu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008r.

Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdza INSPEKTOR
Rawicz, dnia 19.08.2010 Joanna Jankowska

KOPIA

RADA MIEJSKA
GMINY RAWICZ

Uchwała Nr X/104/03
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 10 września 2003 r.

w sprawie: Zmiany nazwy zakładu budżetowego „Zakład Energetyki Cieplnej w Rawiczu" oraz zatwierdzenia statutu zakładu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. h oraz art. 40 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591, z p. zm.) Rada Miejska Gminy Rawicz uchwala, co następuje:

§ 1

Dotychczasową nazwę „Zakład Energetyki Cieplnej w Rawiczu" ustaloną mocą Uchwały nr 199/92 z dnia 11 grudnia 1992r. Rady Miasta i Gminy Rawicz zastępuje się nazwą „Zakład Usług Komunalnych w Rawiczu".

§ 2

Zatwierdza się Statut Zakładu Usług Komunalnych w Rawiczu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004r.

Projekt Zarządzenia
Pod względem prawnym
i redakcyjnym
nie budzi zastrzeżeń
dnia 10.09.2003 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
Eugeniusz Kopczyński

URZĄD MIEJSKI GMINY RAWICZ
Wydział Organizacyjno Prawny
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21
63-900 RAWICZ

Zgodność kserokopii z oryginałem stwierdza

Rawicz, dnia 19.08.2010 r.

INSPEKTOR
Joanna Jankowska

Załącznik do Uchwały Nr X/104/03
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 10 września 2003 r.

S T A T U T

ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH w RAWICZU

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

§ 1.

Zakład Usług Komunalnych w Rawiczu zwany dalej „Zakładem" działa na podstawie:

1. Uchwały Rady Miasta i Gminy Rawicz Nr 199/92 z dnia 11.12.1992 r. oraz uchwały nr X/104/03 Rady Miejskiej Gminy Rawicz dnia 10 września 2003 r.
2. Niniejszego Statutu.

§ 2.

1. Terenem działania Zakładu jest Gmina Rawicz.
2. Zakład prowadzi działalność finansową na zasadach określonych dla zakładów budżetowych zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

II. PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁANIA.

§ 3.

1. Przedmiotem działania Zakładu jest zaspokojenie potrzeb wspólnoty samorządowej Gminy Rawicz w zakresie usług komunalnych, w szczególności zaś gospodarki mieszkaniowej i energetyki cieplnej.
2. Do podstawowych zadań Zakładu należy w szczególności :
   - gospodarowanie gminnym zasobem mieszkaniowym,
   - prowadzenie remontów substancji mieszkaniowej,
   - realizacja budownictwa mieszkaniowego,
   - gospodarka budynkami i lokalami użytkowymi, za wyjątkiem zbywania,
   - tworzenie zasobów lokali socjalnych,
   - zarządzanie budynkami i lokalami komunalnymi,
   - realizacja zadań z zakresu wspólnot mieszkaniowych,

Zgodność kserokopii z oryginałem stwierdza
URZĄD MIEJSKI GMINY RAWICZ
Wydział Organizacyjno Prawny
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21
63-900 RAWICZ
INSPEKTOR
Rawicz, dnia 13.06.2014 r.
Joanna Jankowska

- zawieranie umów najmu lokali mieszkalnych, a także użytkowych, za wyjątkiem umów dotyczących lokali użytkowych zawieranych na czas określony powyżej lat 3,
- egzekucja należności z w w/w tytułów,
- wytwarzanie, przesyłanie, dystrybucja oraz obrót ciepłem,
- eksploatacja, konserwacja i remont sieci i urządzeń ciepłowniczych,
- prowadzenie zadań inwestycyjnych w zakresie ciepłownictwa,
- programowanie i planowanie rozwoju sieci i źródeł ciepła,
- wydawanie ogólnych i technicznych warunków przyłącza do urządzeń ciepłowniczych,
- sporządzenie umów z odbiorcami energii cieplnej,
- prowadzenie gospodarki opałem,
- prowadzenie przeglądów obiektów celem ustalenia ich stanu technicznego,
- zabezpieczenie energii cieplnej dla szkół i przedszkoli na terenie gminy na podstawie zawartych umów,
- dokonywanie rozliczeń finansowych z odbiorcami energii cieplnej,
- utrzymanie i rozwój zieleni miejskiej oraz wykonywanie usług w tym zakresie na rzecz innych gminnych jednostek organizacyjnych,
- prowadzenie gminnego wysypiska odpadów.

III. ORGANIZACJA ZAKŁADU I ZARZĄDZANIE.

§ 4.

1. Dyrektora Zakładu zatrudnia i zwalnia Burmistrz Gminy Rawicz.
2. Dyrektor podlega Burmistrzowi Gminy Rawicz, przed którym jest odpowiedzialny za całokształt działalności Zakładu.
3. Dyrektor zatrudnia i zwalnia pracowników Zakładu. Zatrudnienie następuje na podstawie umów o pracę.

§ 5.

1. Do zakresu działania Dyrektora należy w szczególności:
   - reprezentowanie Zakładu na zewnątrz,
   - określenie organizacji Zakładu w formie regulaminu,
   - prowadzenie polityki kadrowej,
   - opracowanie planów i programów działania oraz przekazanie sprawozdań Burmistrzowi Gminy Rawicz z ich wykonania,
   - przedkładanie Burmistrzowi Gminy Rawicz bieżących informacji na temat stanu finansowego Zakładu i realizacji planów, o których mowa w niniejszym statucie.
2. Do wykonywania w imieniu Zakładu czynności prawnych

Zgodność kserokopii z oryginałem stwierdza
INSPEKTOR
Rawicz, dnia 19.08.2020 r.
Joanna Jankowska
URZĄD MIEJSKI GMINY RAWICZ
Wydział Organizacyjno-Prawny
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21
63-900 RAWICZ

nie przekraczających zakres zwykłego zarządu upoważniony jest Dyrektor lub osoba przez niego upoważniona.

3. Czynności mogące spowodować dla Zakładu powstanie zobowiązań majątkowych dla swojej ważności wymagają kontrasygnaty Głównego Księgowego Zakładu.
4. Przepis powyższy nie uchybia szczegółowej formie zbywania nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy.

§ 6.

1. Strukturę organizacyjną Zakładu, zasady działania jego komórek organizacyjnych oraz podział czynności, zakres obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności pracowników Zakładu określa regulamin organizacyjny Zakładu.
2. Regulamin organizacyjny o którym mowa w ust.1 ustala Dyrektor Zakładu.

§ 7.

Zasady wynagradzania określają przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2000 r. w sprawie Zasad wynagradzania i wymagań kwalifikacyjnych pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. nr 61,poz. 708 ze zmianami)

IV. MAJĄTEK I FINANSOWANIE ZAKŁADU.

§ 8.

1. Majątek Zakładu stanowi mienie komunalne Gminy Rawicz.
2. Zakład prowadzi działalność w zakresie określonym w rozdziale II niniejszego statutu zgodnie z rocznym planem finansowym.
3. Plan finansowo budżetowy Zakładu realizowany jest z wpływów uzyskanych z usług świadczonych przez Zakład oraz dotacji z budżetu Gminy Rawicz.
4. Plan finansowy zakładu tworzy Dyrektor w uzgodnieniu z Burmistrzem Gminy Rawicz.
5. Korekty i zmiany do planu, o którym mowa w ust.4 może dokonać Dyrektor Zakładu po uzgodnieniu z Burmistrzem Gminy Rawicz.
6. Zakład prowadzi rachunkowość oraz sporządza na jej podstawie sprawozdawczość zgodnie z obowiązującymi przepisami.

V. KONTROLA WEWNĘTRZNA.

§ 9.

1. Kontrolę wewnętrzną w Zakładzie sprawują:
   a) Główny Księgowy w zakresie spraw finansowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
   b) Dyrektor i wszyscy kierownicy komórek organizacyjnych Zakładu w zakresie ustalonym przez Dyrektora..

Zgodność kserokopii z oryginałem stwierdza
INSPEKTOR
Joanna Jankowska
URZĄD MIEJSKI W RAWICZU
Wydział Organizacyjno-Prawny
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21
63-900 RAWICZ
Rawicz, dnia 13.08.2014 r.

2. Zakres obowiązków kierowników określa szczegółowo regulamin organizacyjny Zakładu.

VI. KONTROLA I NADZÓR NAD ZAKŁADEM.

§ 10.

1. Organami kontroli i nadzoru nad Zakładem i jego Dyrektorem są Burmistrz i Skarbnik Gminy Rawicz.
2. Do Burmistrza Gminy Rawicz w sprawach o których mowa w ust.1 należy:
   a) ustalanie zasad rozliczeń Zakładu z budżetem gminy,
   b) ustalenie zasad polityki cen na usługi świadczone przez Zakład oraz kontrola ich realizacji,
   c) opiniowanie wniosków Dyrektora kierowanych do Rady Miejskiej Gminy Rawicz o przyznanie dotacji na zadania inwestycyjne i bieżącą działalność w przypadku gdy przekraczać one będą możliwości finansowe Zakładu.
3. Do Burmistrza Gminy Rawicz należy sprawowanie bieżącej kontroli i oceny działalności Zakładu oraz pracy Dyrektora.
4. Do skarbnika Miasta i Gminy należy sprawowanie kontroli nad prawidłowością rozliczeń Zakładu z budżetem gminy.

VII. POSTANOWIENA KOŃCOWE.

§ 11.

Zmiany w statucie mogą być dokonywane w trybie określonym do jego nadania.

§ 12.

Likwidacja Zakładu może nastąpić w trybie określonym dla jego utworzenia.

URZĄD MIEJSKI GMINY RAWICZ
Wydział Organizacyjno Prawny
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21
63-900 RAWICZ

Zgodność kserokopii z oryginałem stwierdza
Rawicz, dnia 13.08.2010 r.
INSPEKTOR
Joanna Jankowska